

I 工事概要

建物概要

| | |
|------|------------------------------|
| 建築場所 | 上川郡鷹栖町南1条3丁目 |
| 用途地域 | 市街化区域、第二種中高層住居専用地域、法第22条区域 |
| 用途 | 事務所、福祉施設 |
| 構造 | RC造 |
| | |
| 建設年度 | 1977年（役場庁舎）、1998年（サンホールはびねず） |
| 敷地面積 | |
| 建築面積 | |
| 床面積 | |
| 1階 | |
| 2階 | |
| 合計 | |

II 工事項目

| 区分 | 設備名称 | 備考 |
|-------------|-----------|--|
| A 空気調和設備工事 | | |
| ○ | 暖房設備工事 | 一式 |
| ● | 冷房設備工事 | 一式 |
| ○ | 給油設備工事 | 一式 |
| ○ | 換気設備工事 | 一式 |
| ○ | 排煙設備工事 | 一式 |
| ○ | 自動制御設備工事 | 一式 |
| B 給排水衛生設備工事 | | |
| ○ | 給水設備工事 | 一式 a 屋外給水設備工事 b 屋内給水設備工事 |
| ○ | 排水設備工事 | 一式 a 屋外排水設備工事 b 屋内排水設備工事 c 屋内雨水設備工事 |
| ○ | 給湯設備工事 | 一式 |
| ○ | 衛生器具設備工事 | 一式 |
| ○ | ガス設備工事 | 一式 |
| ○ | 循環濾過設備工事 | 一式 |
| ○ | 消火設備工事 | 一式 |
| ○ | 浄化槽設備工事 | 一式 |
| ○ | 厨房器具設備工事 | 一式 |
| ○ | パキューム設備工事 | 一式 |
| ○ | エアー設備工事 | 一式 |
| ○ | サク井設備工事 | 一式 |
| ○ | 撤去工事 | 一式 |
| ○ | | 一式 |
| ○ | | 一式 |
| ○ | | 一式 |
| ○ | | 一式 |

III 工事区分（本工事）

| |
|-------------------------|
| ○ 設備配管用スリーブ及び木枠入れ |
| ○ 湧水用連通管 |
| ○ 同上用の鉄筋補強 |
| ● 天井・床下点検口 |
| ● 設備器具取付用の天井開口及び補強 |
| ● 外壁廻り、空調換気、衛生器具廻りコーキング |

IV 別途工事

| |
|---|
| ○ |
| ○ |
| ○ |
| ○ |
| |

V 工事仕様（一般事項）

1. 一般事項

設計図および特記仕様書に記載なき事項は、すべて国土交通省営善部機械設備工事共通仕様書標準図（最新版）による

本仕様のメーカーリストによる。承認図は遅滞なく提出し監督の承認を受ける。

監督員の指示により提出する。●日報 ●打合せ記録 ●資搬入記録

●技術者及び技能士名簿

技術者 ●常駐 ○必要に応じ常駐 ●資格（建築設備士・空調衛生設備士

管工事施工管理技士●1級○2級・配管技能士●1級○2級）

尚工事の主要部分について技能士に施工させること。

本工事に必要な工事用試運転用等の動力照明用水等の費用は請負者の負担とする。

本工事の施工上に生ずる諸手続および検査立合いは、請負者が代行し完了する。費用も請負者の負担とする。

施工図、製作図は他工事と打合せの上作成し監督員の承認を受けたのち工事着手する。尚事前に施工図作成一覧表を提出のこと。

工事完成後、温度・湿度・風量・騒音・水量・水温・水圧等の測定表を提出する（2部）

写真は北海道建設部建築整備室監修工事記録写真撮影要領による。完成図一修正原因 1部製本 部・A3縮小製本（竣工図・施工図） 各1部

本工事の優先順位は、（1）現場説明書（2）質疑応答書（3）特記仕様書（4）設計図（5）国土交通省営善部機械設備工事共通仕様書（6）空気調和衛生学会規格による。

機材などは、メーカーリストに依るほか同等品以上として請負者は契約後（30）日以内に監理者の指示に従いリストを作成し承諾を受けたものを使用する。

資格（建築設備士、空調衛生設備士、管工事施工管理技士●1級○2級）

設計図に記載なき事項でも機能上当然必要と思われるものは請負者の負担において完全に施工する。

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）最新版による

建設廃棄物の処理（新営工事を含む）は次のとおりとし、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等の関係法令に従い適切に処理する

請負者は、工事実績情報システム（CORINS）に基づき、「工事カルテ」を作成し、工事監督員の確認を受けた後に、（財）日本建設情報総合センターにフロッピーディスクにより提出するとともに、同センター発行の「工事カルテ受領書」の写しを工事監督員に提出しなければならない（対象工事：請負代金額500万円以上の全工事）

A 暖房・空気調和・設備

● 方 式

○温水 ○温風 ○スチーム ○冷水 ○

○温水ボイラー○蒸気ボイラー ○温風機 ○エア－ハンドリング ○石油FF温水機

○電気ヒーター ○床暖房 ○遠赤外線輻射暖房機

●パッケージ、エアコン ○チラーユニット ○冷却塔 ○

○パネルヒーター ○パネルコンベクター ○ファンヒーター ○コンベクター

○ベースボードヒーター ○電気ヒーター ○铸铁製放熱器 ○ファンコイルユニット

○サーモバルブガード付（○1管式 ○2管式）流量調節付 ○レタンコック流量調節付

○温水暖房機器は、全て不凍液対応とする

○JIS 5 kg/cm2 ○ボールバルブ

○低速 ○高速 ○亜鉛鉄板 ○スパイラルダクト ○グラスウールダクト

温水 ○配管用炭素鋼鋼管（黒） ○内面ライニング鋼管（ ） ○鋼管

○被覆鋼管保温厚 15mm以上 （抱き合せ鋼管） ○ステンレス管

冷温水 ○配管用炭素鋼鋼管（白） ○水道用亜鉛鍍鋼管○鋼管

○被覆鋼管保温厚 mm以上 ○ステンレス管

冷媒 ●被覆鋼管保温厚 mm以上 ●屋外化粧カバー取付

冷却水 ○配管用炭素鋼鋼管（白） ○水道用亜鉛鍍鋼管 ○内面ライニング（ ）

蒸気 ○配管用炭素鋼鋼管（黒） ○同（白）

床暖房 ○架橋ポリエチレンパイプ ○酸素対策管

水抜ドレン ○配管用炭素鋼鋼管（白） ○鋼管 ●塩化ビニール管

ロッド・ヒートンク ○架橋ポリエチレンパイプ ○酸素対策管

排煙濃度計

媒じん測定口

風量測定口

吹出口吸込口

ダンパー

ガラリー

消音内貼り

計装

風導板厚

その他

保温及び断熱

○給油設備

貯油槽

オイルポンプ

防油堤

遠隔式油面計

緊急遮断弁

弁屋外配管

屋内配管

埋設管

防食工

その他

○換気設備

機器

予熱方式

風導

フード類

ダクト保温

その他

ドレン配管

○排煙設備

排煙機

排煙機口

風導板厚

その他

B 給排水衛生設備

○給水設備

方 式

水量水器

電動二方弁

水槽

同上警報

揚水加圧ポンプ

弁屋外配管

屋内配管

管埋設深度

水抜配管

その他

○給水設備

○上水道 ○井水（○既設 ○新設） 径 深さ m

○発電式遠隔指示型 ○直読型 ○水道指定品 ○メーター着脱式 ○集中検針盤

○設けない ○設ける ○電子式水道メーター（隔測式、着脱型）

○受水槽 ○サンドイッチ ○高架水槽 ○サンドイッチ ○各梯子内外付

○受水槽（○満水 ○減水 ○低水位遮断自動復帰）○高架水槽（○満水○減水）

○各電極本工事 ○

○水中型 ○床置型 ○非自動型 ○自動型ユニット ○ポンプ出入口ゲージ取付

○上水道直圧部 10kg/cm2 その他 JIS kg/cm2

○50以下ボールバルブ

○コアタイトバルブ コア内蔵型（65A 以上コーティングバルブ バタフライバルブ）

○水道用塩化ビニール管（離脱防止ゴム輪付）○水道用ポリエチレン管 ○ライニング鋼管

○塩化ビニールライニング鋼管土中及コンクリート等埋込（VD）一般（VB）

○ポリ粉体ライニング鋼管土中及コンクリート等埋込（PD）一般（PB）

○ステンレス鋼管 ○水抜栓本体ステンレス ○水抜栓立上り部ステンレス鋼管

○管端防食・コア内蔵型管端防食継手○防食ネジ付（異種金属接続用）

○架橋ポリエチレンパイプ

○公道 mm 敷地内 1,200mm

○塩化ビニール管 ○配管用鋼管（白）排水用ドレンネジ

○自動起動盤 ○進相コンデンサー

○タンク洗浄

○埋設シート150巾 ○地中埋設標○表示○各基礎コンクリート

○屋外管路砂埋戻（400×200H）

○給水配管ビット内継手は、全て防食テープ巻

○水道法に準拠した施工のこと。

.....

.....

.....

令和6年度

上川郡鷹栖町

工 事 名

役場庁舎、サンホールはびねず
空調設備整備工事

図 面 名

特記仕様書 2

縮 尺

N O

2