

第 1 回鷹栖町農業委員会定例会議事録

- 1 開催期日 令和 5 年 7 月 25 日（火）
- 2 開閉時間 午後 3 時開会 午後 4 時 30 分閉会
- 3 開催場所 役場庁舎 3 階会議室
- 4 出席委員 12 人
1 番 小野寺昭一 2 番 酒井雅憲 3 番 佐藤美頭雄 4 番 斉藤哲子
5 番 開澤克明 6 番 松田直人 8 番 北村浩光 9 番 坂上 修
10 番 西永和美 11 番 寺崎秀子 13 番 山崎禎彦 14 番 吉本 憲
- 5 欠席委員 7 番 鈴木英博、12 番 安田周司
- 6 会議出席 松木事務局長、清野主事
- 7 傍聴人 無し
- 8 議事録署名委員 1 番 小野寺昭一、2 番 酒井雅憲
- 9 議事内容
議案第 1 号 鷹栖町農業委員会会長の互選について
議案第 2 号 鷹栖町農業委員会会長職務代理者の互選について
議案第 3 号 鷹栖町農業委員会委員の担当区域について
議案第 4 号 鷹栖町農業委員会特別委員会委員の選任について
議案第 5 号 鷹栖町農業委員会農業後継者対策推進委員会委員の選任及び名称の変更について
報告第 1 号 農業経営改善計画の認定通知について
報告第 2 号 土地の現況証明書の証明願に伴う現地確認委員の指名について
議案第 6 号 農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
議案第 7 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 8 号 農用地利用集積計画の決定について
議案第 9 号 鷹栖町農業振興地域整備計画について
議案第 10 号 土地の現況証明書の交付について
協議第 1 号 道営農地整備事業鷹栖南日の出地区換地委員の推薦について

10 議事録本紙

- 局長 ただ今から、令和5年第1回鷹栖町農業委員会定例会を開会します。
- 本定例会は、委員の任期満了による任命の後、最初に行われる総会であり、農業委員会等に関する法律第27条第1項ただし書きの規定に基づき、鷹栖町長による招集でございます。
- 開会にあたりまして、谷町長からご挨拶を申し上げます。
- 町長 挨拶
- 局長 それでは、日程第2、臨時議長の選出でございます。
- 選出について、本定例会を招集しました、谷町長が進めさせていただきます。
- 町長 臨時議長の選出につきましては、鷹栖町農業委員会総会規則第6条第3項の規定に基づき、会長が互選されるまでは、年長の委員が臨時議長の職務を行うことになっています。
- 14人の委員の中で、臨時議長となる年長の委員は、佐藤委員でございます。
- 佐藤委員、議長席にお願いします。
- 4番委員 ただいま、ご指名がありました佐藤です。
- 会長の互選が完了するまでは、臨時議長の職務を行いますので、どうぞよろしくお願いいたします。
- ここで、谷町長は他に用務がございますので、退席します。
- (町長退席)
- ただいまの出席委員は14人中12人で、鷹栖町農業委員会総会規則第9条の規定に基づき、過半数を超える出席がありますので、本定例会は成立します。
- 日程第3、議案第1号「鷹栖町農業委員会会長の互選について」及び日程第4、議案第2号「鷹栖町農業委員会会長職務代理者の互選について」です。
- 会長の互選につきましては、農業委員会等に関する法律第5条第2項の規定により、「委員が互選した者をもって充てる。」となっており、職務代理者の互選につきましては同条第5項の規定により、「委員が互選した者がその職務を代理する。」となっています。
- 互選の方法について、意見を求めます。
- 5番委員 選考委員による指名推薦で行ってはどうでしょうか。
- 4番委員 ただいま、斉藤委員から「選考委員による指名推薦」との意見がありました。他に、その他にご意見はありませんか。
- 委員 無しの声
- 4番委員 それでは、お諮りします。
- 「選考委員による指名推薦」で、ご異議ありませんか。
- 委員 異議無しの声
- 4番委員 異議無しと認めます。

それでは、斉藤委員、選考委員について意見を求めます。

5 番委員 選考委員については、事務局案があればご提案いただきたいと思います。

4 番委員 ただいま、斉藤委員より事務局案との意見がありましたが、そのほかにご意見ありませんか。

委員 異議無しの声

4 番委員 異議無しと認めます。

それでは、事務局案をお願いします。

局長 選考委員については、鷹栖地区から 1 人、北野地区から 1 人、中央、北斗、北成地区から 1 人、たいせつ農協の委員から 1 人、大雪土地改良区から 1 人、中立委員 1 人の 6 人とさせていただき、次の方々を選考委員として提案いたします。

鷹栖地区から寺崎委員、北野地区から山崎委員、中央・北斗・北成地区から小野寺委員、たいせつ農協からは酒井委員、大雪土地改良区から開澤委員、中立委員として斉藤委員の 6 人の委員を選考委員に提案いたします。

4 番委員 ただいまの事務局案による 6 人を選考委員とすることにご異議ありませんか。

委員 異議無しの声

4 番委員 異議無しと認めます。

それでは、暫時休憩します。

休憩中に選考委員会を開催してくださいますようお願いいたします。

(別室で選考委員会を開催(小会議室)事務局誘導)

4 番委員 休憩前に引き続き、定例会を進めます。

まずは、議案第 1 号 鷹栖町農業委員会会長の互選について、選考委員会の結果を報告願います。

2 番委員 選考結果を報告させていただきます。

慎重審議の結果、会長に吉本委員を推薦します。以上です。

4 番委員 ただいま、推薦されました吉本委員を当選人とすることにご異議ありませんか。

委員 異議無しの声

4 番委員 異議無しと認めます。

よって、ただいま、指名されました吉本委員が会長に当選されました。

これで、臨時議長の職務は全て完了しました。

進行にご協力いただき、ありがとうございました。

会長、議長席にお着き願います。

14 番委員 ただいまご指名をいただきました吉本です。

(就任挨拶)

議長 それでは、日程第 4、議案第 2 号「鷹栖町農業委員会会長職務代理者の互選について」、選考委員会の結果を報告願います。

2 番委員 選考結果を報告させていただきます。

慎重審議の結果、会長職務代理者に山崎委員を推薦します。以上です。

議長 ただいま、推薦されました山崎委員を当選人とすることにご異議ありませんか。

委員 異議無しの声

議長 異議無しと認めます。

 よって、ただいま、指名されました山崎委員が会長職務代理に当選されました。

議長 続きまして、日程第 5、議席の指定を行います。

 議席は、鷹栖町農業委員会総会規則第 8 条の規定により、くじで定めることになっています。

 くじ引きの順番は、仮議席の順で、1 回で行いたいのですが、これにご異議ありませんか。

委員 異議無しの声

議長 異議なしと認めます。

 よって、くじ引きは、仮議席の番号順に 1 回で行います。

 会長及び会長職務代理者の議席は、鷹栖町農業委員会総会規則第 8 条第 2 項の規定より、会長の議席は、最終議席番号の 14 番、会長職務代理者の議席は、最終議席番号から 1 減じた番号 13 番になります。

 それでは、順次、くじ引きをお願いします。

(事務局くじ準備、仮議席の番号順にくじを引いてもらう)

局長 それでは、くじの結果を番号順に報告します。

 1 番は〇〇委員、2 番は〇〇委員、3 番は〇〇委員、4 番は〇〇委員、5 番は〇〇委員、6 番は〇〇委員、7 番は〇〇委員、8 番は〇〇委員、9 番は〇〇委員、10 番は〇〇委員、11 番は〇〇委員、12 番は〇〇委員です。

 以上です。

議長 ただいま、報告したとおり議席を指定します。

 議席が決まりましたので、ただいまから、それぞれの指定の議席に名札を持参して、着席願います。

 暫時休憩します。

議長 休憩前に引き続き、定例会を進めます。

 日程第 6、議事録署名委員の指定を行います。

 議事録署名委員は、鷹栖町農業委員会総会規則第 16 条の規定により、2 人とし、議席 1 番〇〇委員及び議席 2 番〇〇委員を指定します。

議長 続きまして、日程第 7、議案第 3 号「鷹栖町農業委員会委員の担当区域について」から議案第 5 号「鷹栖町農業委員会農業後継者対策推進委員会委員の選任及び名称変更について」まで、一括して議題とします。

 これにご異議ありませんか。

委員 異議無しの声

議長 異議無しと認めます。

 事務局から議案の説明をお願いします。

局長 議案の 4 頁をご覧ください。

議案第 3 号「鷹栖町農業委員会委員の担当区域について」です。

農業委員会等に関する法律第 17 条第 6 項の規定により、農地利用適正化推進委員を委嘱しない場合は、農業委員が担当する区域を定めなければならないことになっています。

鷹栖町の区域を鷹栖地区、北野地区、中央、北斗、北成地区の 3 区域とし、担当区域を設定します。

続きまして、議案の 5 頁、6 頁でございます。

議案第 4 号「鷹栖町農業委員会特別委員会委員の選定について」及び議案第 5 号「鷹栖町農業委員会農業後継者対策推進委員会委員の選任について」につきまして、各委員会それぞれ 6 人以内の委員で組織されます。

任期は、農業委員の任期と同じ任期で、令和 5 年 7 月 19 日までとなっています。

所掌事務は、本日、配布しました農業委員会の概要についての中の 3 頁から 4 頁までに記載していますので、説明については割愛させていただきます。

委員の選任をよろしくお願い申し上げます。

議長

お諮りします。

ただいま、事務局から説明がありました議案第 3 号から第 5 号までについて、設定及び選任方法について、意見を求めます。

5 番委員

事務局案があれば提案願います。

議長

ただいま、斉藤委員から事務局案との意見がありましたが、その他に意見ありますか。

委員

異議無しの声

議長

お諮りします。

事務局案でご異議ありませんか。

委員

異議無しの声

議長

異議無しと認めます。

事務局案の提案をお願いします。

局長

それでは、議案第 3 号の担当区域について、事務局案を提案いたします。

北野地区は、鈴木、山崎、安田、斉藤委員

鷹栖地区は、開澤、佐藤、松田、寺崎、酒井委員

中央、北斗、北成地区は、西永、北村、坂上、小野寺委員

吉本会長は、全区域 担当です。

続きまして、議案第 4 号の特別委員会委員を提案いたします。

鈴木、開澤、佐藤、酒井、北村、小野寺委員の 6 人を提案いたします。

続きまして、議案第 5 号の農業後継者対策推進委員会委員を提案いたします。

安田、斉藤、松田、寺崎、西永、坂上委員の 6 人を提案します。

議長 ただいま、事務局から担当地区の指定と各委員会委員の提案がありました。特別委員会委員に鈴木、開澤、佐藤、酒井、北村、小野寺委員の6人、農業後継者対策推進委員会委員に安田、斉藤、松田、寺崎、西永、坂上委員の6人を提案することでご異議ありませんか。

委員 異議無しの声

議長 よって、ただいま事務局から提案されました6人の委員が選任されました。

 続いて、特別委員会の委員長及び職務代理、農業後継者対策推進委員会の委員長及び副委員長の互選に入ります。

 慣例では、ただいま選任されました委員会ごとに、別室にて互選を行いますが、今回は新規委員が1人であることと、各委員会の委員構成が従来と大きく変更がないことなどを考慮し、事務局案を提案させていただいたのですが、よろしいでしょうか。

委員 異議無しの声

議長 ありがとうございます。

 それでは、事務局案を提案させていただきます。

局長 特別委員会です。

 委員長に北村委員、職務代理に鈴木委員をお願いいたします。

 農業後継者対策推進委員会です。

 委員長に斉藤委員、副委員長に寺崎委員をお願いいたします。以上です。

議長 ただいま、各委員会から報告があったとおり決定させていただきます。

 それでは続きまして、次の議事を進めます。

 報告第1号「農業経営改善計画認定申請に係る意見について」、報告第2号「土地の現況証明書の証明願に伴う現地確認委員の指名について」まで報告事項ですので、事務局から一括説明願います。

主事 それでは、議案7頁をご覧ください。

 報告第1号「農業経営改善計画の認定通知について」です。

 農業経営基盤強化促進法第12条第4項の規定による通知がありましたので、報告します。

 議案は8頁、9頁になりますのでご覧ください。

 3件の通知がありました。

 認定農業者名、認定番号、認定日、認定有効期限については通知に記載のとおりです。

 続きまして、議案10頁をご覧ください。

 報告第2号「土地の現況証明書の証明願に伴う現地確認委員の指名について」でございます。

 北海道農地法関係事務処理要領第8の第4項の規定による土地の現況証明願書の提出があったので、現地確認するため、鷹栖町農業委員会会長専

決規程第3条第9号の規定に基づき、現地確認委員の指名について、専決処分しましたので報告します。

番号が3番の1件の案件で、現地確認委員は議案に記載のとおりです。報告について以上です。

議長 報告事項ですが、質問等があればお答えします。

委員 無しの声

議長 無ければ、次の日程に入ります。

議長 続きまして、議案第6号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題に供します。事務局より議案の説明をお願いします。

局長 それでは、議案11頁をご覧ください。

議案第6号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」でございます。

合意解約通知の受理に伴い、合意解約による賃貸借の解約成立の確認について、審議を求めるものでございます。

議案は12頁、13頁をご覧ください。

番号が7番、8番の2件の通知を受理しております。

合意解約の理由については、議案の備考欄に記載のとおりです。

土地の地番、登記簿地目、現況地目、面積、貸主、借主の住所、氏名、契約の内容、合意解約成立日、引渡し時期は、議案に記載のとおりです。

通知のあった合意解約の引渡し時期が、6か月以内であるかの確認については、合意解約成立日と同日で引渡しとなっているので、要件が合致していることを確認しています。

説明は以上です。

議長 それでは、議案第6号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」説明が終わりました。

質疑ございませんか。

委員 無しの声

議長 それでは、質疑を終了し採決に入ります。

議案第6号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」認める方は挙手をお願いします。

委員 全員挙手

議長 はい、それでは議案第6号「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」は、認めると決定しました。

議長 続きまして、議案第7号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題に供します。事務局より議案の説明をお願いします。

局長 それでは、議案15頁をご覧ください。

議案第7号「農地法第3条の規定による許可申請について」です。

農地法第3条の規定に基づき、農地等の権利の移転及び設定に係る許可の可否について審議を求めます。

議案は 16 頁、17 頁になりますのでご覧ください。

番号が 5 番の 1 件の許可申請がありました。

土地の所在、地番、登記簿地目、現況地目、面積、譲渡人、譲受人の住所、氏名、経営地、契約の種類、住宅からの距離、売買価格、につきましては、議案に記載のとおりです。

位置図は、説明資料の 1 頁になります。農地法第 3 条の調査書については、説明資料の 2 頁の調査書のとおりで、調査の結果、要件を満たしていることを確認しています。

説明は以上です。

議長

それでは、議案第 7 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」説明が終わりましたので審議いたします。

質疑ございませんか。

委員

無しの声

議長

それでは、質疑を終了し採決に入ります。

議案第 7 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」認める方は挙手をお願いします。

委員

全員挙手

議長

はい、それでは議案第 7 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、認めると決定しました。

議長

続きまして、議案第 8 号「農用地利用集積計画の決定について」を議題に供します。事務局より議案の説明をお願いします。

局長

それでは、議案 19 頁をご覧ください。

議案第 8 号「農用地利用集積計画の決定について」でございます。

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により農用地利用集積計画について、鷹栖町長から計画の適否を求められましたので審議願います。

議案は 20 頁から 21 頁までとなりますのでご覧ください。

番号が 31 番から 33 番までの 3 件ございます。

利用権を設定する農用地、利用権を設定する者、利用権の設定を受ける者の住所及び氏名、設定する権利の内容は議案に記載のとおりです。

位置図は、別冊、説明資料の 3 頁から 5 頁まで、調査書が 6 頁から 8 頁に載せてありますので併せてご確認願います。

説明は以上です。

議長

それでは、議案第 8 号「農用地利用集積計画の決定について」の説明が終わりました。

この案件について何か質疑ございませんか。

委員

無しの声

議長

それでは、質疑を終了し採決に入ります。

議案第 8 号「農用地利用集積計画の決定について」認める方は挙手をお願いします。

委員

全員挙手

議長 はい、それでは議案第 8 号「農用地利用集積計画の決定について」は、認めると決定しました。

議長 続きまして、議案第 9 号「鷹栖町農業振興地域整備計画について」を議題に供します。事務局より議案の説明をお願いします。

事務局長 それでは、22 頁をご覧ください。

議案第 9 号「鷹栖町農業振興地域整備計画について」です。

鷹栖町長より、鷹栖町農業振興地域整備計画の変更案について、計画の適否を求められていますので、審議するものです。

議案は 23 頁となりますのでご覧ください。

番号が 2 番から 3 番までの 2 件ございます。

該当地の所在、地番、登記簿地目、現況地目、面積、用途、申請者の住所、氏名、変更理由については、議案に記載のとおりです。

2 番の案件については、に伴う農用地区域への編入となります。

航空写真は、説明資料の 9 頁に載せてありますのでご覧ください。

3 番の案件については、農家住宅の建設でございます。

申請地は、農用地区域内の農地であるため、今回、農用地区域からの除外をするものです。

計画図面は、説明資料の 10 頁、航空写真は、11 頁に載せてありますのでご覧ください。

計画図面のピンクで囲っている部分が該当地の 2484-60 となっており、隣接する 2484-57 から分筆し、991 m²を農用地区域から除外するものです。

説明は以上です。

議長 それでは、議案第 9 号「鷹栖町農業振興地域整備計画について」説明が終わりました。

この案件について何が質疑ございませんか。

委員 無しの声

議長 それでは、質疑を終了し採決に入ります。

議案第 9 号「鷹栖町農業振興地域整備計画について」認める方は挙手をお願いします。

委員 全員挙手

議長 はい、それでは議案第 9 号「鷹栖町農業振興地域整備計画について」は、認めると決定しました。

議長 続きまして、議案第 10 号「土地の現況証明書の交付について」を議題に供します。事務局より議案の説明をお願いします。

局長 それでは、議案 25 頁をご覧ください。

議案第 10 号「土地の現況証明書の交付について」でございます。

北海道農地法関係事務処理要領第 8 の第 4 項の規定による土地の現況証明書交付の可否について、審議を求めるものです。

議案 26 頁、27 頁をご覧ください。

番号が 3 番の 1 件でございます。

土地の所在、地番、登記簿地目、面積、土地の所有者、申請人の住所、氏名は記載のとおりで、証明が必要な理由は、地目変更のためです。

調査票、航空写真、現地写真は、別冊、説明資料の 12 頁から 14 頁に載せてありますので併せてご確認ください。

報告第 2 号で報告したとおり現地確認委員を指名し、現地確認を行いましたので、3 番の案件について、現地確認委員から現地の状況を報告願います。

13 番委員 3 番の案件について、7 月 10 日、吉本会長、私と事務局で現地調査を行いました。

願出農地は、長年耕作されておらず、森林化しており、将来的にも農地として使用することが困難であるため、農地以外であると判断しました。

報告は以上です。

議長 それでは、議案第 10 号「土地の現況証明書の交付について」説明が終わりましたので審議いたします。

質疑ございませんか。

委員 無しの声

議長 それでは、質疑を終了し採決に入ります。

議案第 10 号「土地の現況証明書の交付について」認める方は挙手をお願いします。

委員 全員挙手

議長 はい、それでは議案第 10 号「土地の現況証明書の交付について」は、認めると決定しました。

続きまして、協議第 1 号「道営農地整備事業鷹栖南日の出地区換地委員の推薦について」を議題に供します。事務局より説明をお願いします。

局長 それでは、議案 28 頁をご覧ください。

協議第 1 号「道営農地整備事業鷹栖南日の出地区換地委員の推薦について」でございます。

道営農地整備事業の事業実施において、鷹栖南日の出地区換地委員会を設立し事業の推進を図ることから、大雪土地改良区より 1 名推薦を求められたため、協議を行うものです。

事務局案としては、鷹栖地区担当の農業委員である、寺崎委員を推薦したいと考えております。

説明は以上です。

議長 異議等ありませんか。

委員 無しの声

議長 異議無しのため、寺崎委員を推薦することに決定します。

日程については以上になります。

その他に入ります。

局長 次回の定例会についてですが、8 月 25 日（金）17 時からと考えていますが、よろしいでしょうか。

委員
局長

問題無し。

それでは、8月25日（金）17時からでお願いします。

主な関係機関の日程は、議案に記載のとおりです。

続きまして、2の各団体の役員の確認についてです。

内容の間違い、漏れ等ありましたらお知らせいただきたいと思います。

続きまして、3の農業委員会の概要等についてです。

（別添の資料で説明）

続きまして、4の農地移動適正化あっせん経過報告についてです。

（別添の資料で説明）

事務局からは以上です。

議長

それでは、以上をもって第1回鷹栖町農業委員会定例会を閉会します。