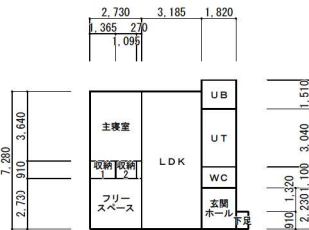
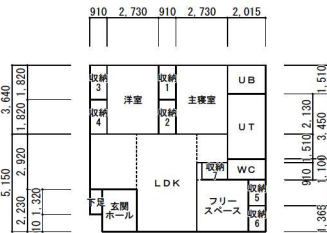


住棟求積図 S:1/200



1LDK求積図 S:1/200



2LDK求積図 S:1/200

■1LDK 各室床面積計算表 (㎡)

室名	計算式			面積
	W	×	H	
玄関・ホール	1.820	×	2.230	= 4.05860
下足	0.650	×	0.910	= 0.59150
WC	1.820	×	1.100	= 2.00200
U T	1.820	×	3.040	= 5.53280
U B	1.820	×	1.510	= 2.74820
L D K	3.185	×	1.280	= 23.18880
主寝室	2.730	×	3.640	= 9.93720
フリースペース	2.730	×	2.730	= 7.45290
	0.270	×	0.910	= 0.24570
収納1	1.365	×	0.910	= 1.24215
収納2	1.095	×	0.910	= 0.99645
1LDK 床面積 合計				57.99430
再計				57.99
1LDK 居室床面積 合計				40.82260
再計				40.82

■2LDK 各室床面積計算表 (㎡)

室名	計算式			面積
	W	×	H	
玄関・ホール	1.820	×	2.230	= 4.05860
下足	0.650	×	1.320	= 0.85800
WC	2.015	×	1.100	= 2.21650
U T	2.015	×	3.450	= 6.95175
U B	2.015	×	1.510	= 3.04265
L D K	1.625	×	1.510	= 2.45375
	3.185	×	5.150	= 16.40275
	2.470	×	2.920	= 7.21240
主寝室	2.730	×	3.640	= 9.93720
洋室	2.730	×	3.640	= 9.93720
フリースペース	2.730	×	2.730	= 7.45290
	0.270	×	0.910	= 0.24570
収納1	0.910	×	1.820	= 1.65620
収納2	0.910	×	1.820	= 1.65620
収納3	0.910	×	1.820	= 1.65620
収納4	0.910	×	1.820	= 1.65620
収納5	0.910	×	1.365	= 1.24215
収納6	0.910	×	1.365	= 1.24215
収納7	1.355	×	0.910	= 1.23305
2LDK 床面積 合計				81.11155
再計				81.11
2LDK 居室床面積 合計				53.64190
再計				53.64

■建築基準法 延べ床面積計算表 (㎡)

記号	計算式			面積
	W	×	H	
①	5.915	×	7.280	= 43.06120
②	1.820	×	7.880	= 14.34160
③	0.650	×	0.910	= 0.59150
④	0.650	×	1.320	= 0.85800
⑤	9.295	×	6.560	= 60.97520
⑥	8.645	×	2.230	= 19.27835
⑦	9.295	×	6.560	= 60.97520
⑧	8.645	×	2.230	= 19.27835
⑨	0.650	×	1.320	= 0.85800
⑩	0.650	×	0.910	= 0.59150
⑪	1.820	×	7.880	= 14.34160
⑫	5.915	×	7.280	= 43.06120
⑬	1.820	×	2.110	= 3.84020
⑭	1.820	×	2.110	= 3.84020
⑮	1.820	×	2.110	= 3.84020
⑯	1.820	×	2.110	= 3.84020
⑰	1.820	×	1.820	= 3.31240
⑱	1.820	×	1.820	= 3.31240
⑳	1.820	×	1.820	= 3.31240
延べ床面積 合計				306.82210
再計				306.82

■建築基準法 建築面積計算表 (㎡)

記号	計算式			面積
	W	×	H	
㉑	5.915	×	0.600	= 3.54900
㉒	5.915	×	0.600	= 3.54900
㉓	3.830	×	1.200	= 4.59600
㉔	2.410	×	1.200	= 2.89200
㉕	2.410	×	1.200	= 2.89200
㉖	4.740	×	1.200	= 5.68800
㉗	4.740	×	1.200	= 5.68800
㉘	2.410	×	1.200	= 2.89200
㉙	2.410	×	1.200	= 2.89200
㉚	3.830	×	1.200	= 4.59600
延べ床面積 合計				306.82210
建築面積 合計				346.05610
建築面積 再計				346.05

■面積計算表 (㎡)

住戸 床面積 (1LDK)	①+②+③+⑩+⑪+⑫	= 115.98860	= 115.98
住戸 床面積 (2LDK)	④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨	= 162.22310	= 162.22
バルコニー 床面積 (1LDK)	㉑+㉒	= 9.19200	= 9.19
バルコニー 床面積 (2LDK)	㉓+㉔	= 11.37600	= 11.37
ポーチ 床面積	㉕+㉖+㉗+㉘	= 15.36080	= 15.36
物置 床面積	㉙+㉚+㉛+㉜	= 13.24960	= 13.24

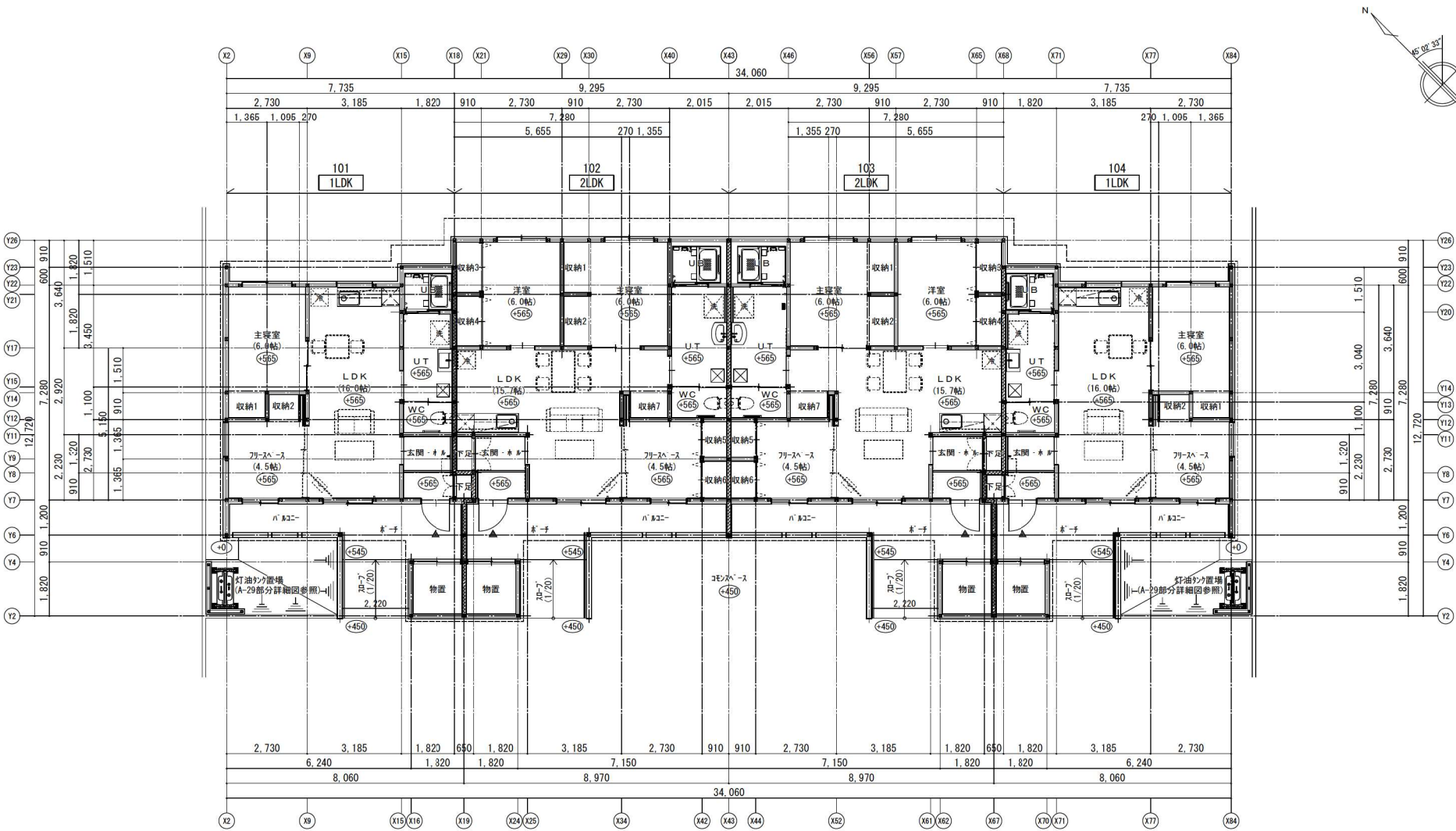
■公住法 面積計算表 (㎡)

住戸型別	住戸部分			共用部分	戸当り面積 合計	延べ床面積 (戸当り面積×戸数)
	住戸専用部分/戸	バルコニー面積(1/3)/戸	小計			
1LDK (2戸)	57.99	1.53	59.52	—	59.52	119.04
2LDK (2戸)	81.11	1.89	83.00	—	83.00	166.00
平均 戸当り面積	(119.04 + 166.00) / 4戸 =			71.26		

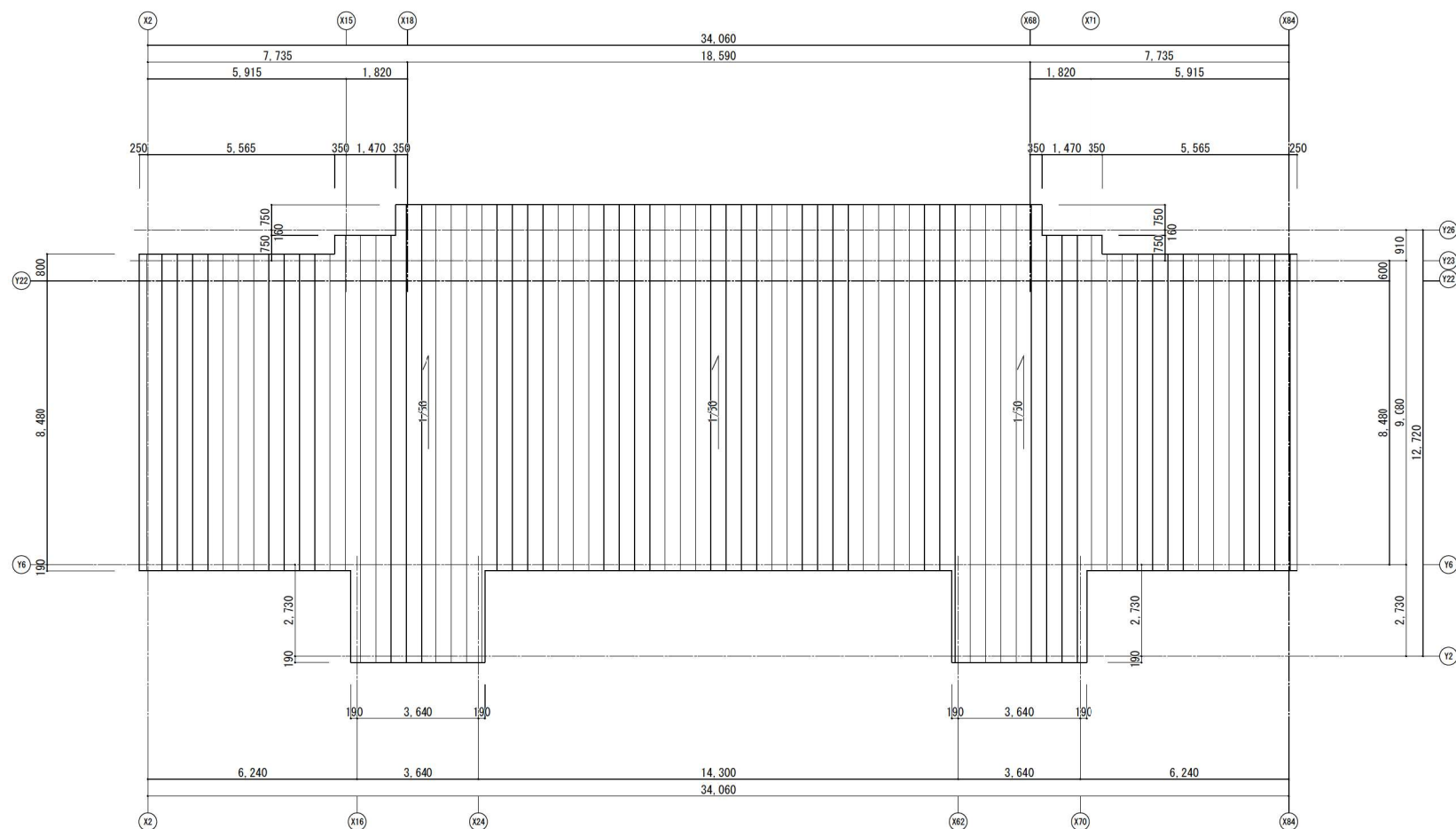
■法チェック表

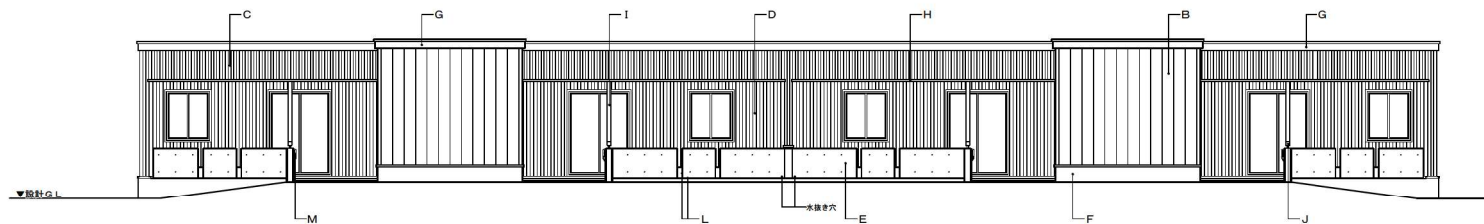
	居室名	床面積	採光の検討										換気の検討										排煙の検討										判定
			必要開口部面積		対象 建具	有効開口部面積					必要開口部面積 割合	対象 建具	有効開口部面積					必要開口部面積 割合		対象 建具	有効開口部面積												
			割合	計		W	H	カ所	補正係数	計			W	H	カ所	計	割合	計	W		H	カ所	計										
1 LDK	L D K	23.18680	1/7	3.313	PW-1 PW-4	1.650 × 0.435 × 0.720	2.200 × 0.500 × 0.500	1 × 1 × 1	3.0 = 10.890 3.0 = 0.652 3.0 = 1.080	12.624	1/20	1.160	PW-1 PW-4	0.825 × 0.435 × 0.435	2.200 × 0.500 × 0.500	1 × 1 × 1	= 1.815 = 0.217	2.032	1/50	0.464	PW-1	0.825 × 0.675 × 0.675	1 × 1 × 1	= 0.556	0.556	OK							
	主寝室	9.93720	1/7	1.420	PW-2	1.650 × 0.720	1.100 × 0.500	1 × 1 × 1	3.0 = 5.445 3.0 = 1.080	5.445	1/20	0.497	PW-2	0.825 × 0.435	1.100 × 0.500	1 × 1 × 1	= 0.907 = 0.217	0.907	1/50	0.199	PW-2	0.825 × 0.675 × 0.675	1 × 1 × 1	= 0.556	0.556	OK							
	フリースペース	7.69860	1/7	1.100	PW-3 PW-5	1.195 × 1.195	1.300 × 0.330	1 × 1 × 1	3.0 = 4.660 2.39 = 0.942	5.602	1/20	0.385	PW-3	0.597 × 0.435	1.300 × 0.500	1 × 1 × 1	= 0.776 = 0.217	0.776	1/50	0.154	PW-3	0.597 × 0.675 × 0.675	1 × 1 × 1	= 0.402	0.402	OK							
2 LDK	L D K	26.06090	1/7	3.725	PW 1	1.650 × 0.435 × 0.720	2.200 × 0.500 × 0.500	1 × 1 × 1	3.0 = 10.090 3.0 = 0.652 3.0 = 1.080	10.090	1/20	1.304	PW 1	0.825 × 0.435 × 0.435	2.200 × 0.500 × 0.500	1 × 1 × 1	= 1.815 = 0.217	1.015	1/50	0.522	PW 1	0.825 × 0.675 × 0.675	1 × 1 × 1	= 0.556	0.556	OK							
	主寝室	9.93720	1/7	1.420	PW-2	1.650 × 0.720	1.100 × 0.500	1 × 1 × 1	3.0 = 5.445 3.0 = 1.080	5.445	1/20	0.497	PW-2	0.825 × 0.435	1.100 × 0.500	1 × 1 × 1	= 0.907 = 0.217	0.907	1/50	0.199	PW-2	0.825 × 0.675 × 0.675	1 × 1 × 1	= 0.556	0.556	OK							
	洋室	9.93720	1/7	1.420	PW-2	1.650 × 0.720	1.100 × 0.500	1 × 1 × 1	3.0 = 5.445 3.0 = 1.080	5.445	1/20	0.497	PW-2	0.825 × 0.435	1.100 × 0.500	1 × 1 × 1	= 0.907 = 0.217	0.907	1/50	0.199	PW-2	0.825 × 0.675 × 0.675	1 × 1 × 1	= 0.556	0.556	OK							
	フリースペース	7.69860	1/7	1.100	PW-3	1.195 × 1.195	1.300 × 0.330	1 × 1 × 1	3.0 = 4.660 2.39 = 0.942	4.660	1/20	0.385	PW-3	0.597 × 0.435	1.300 × 0.500	1 × 1 × 1	= 0.776 = 0.217	0.776	1/50	0.154	PW-3	0.597 × 0.675 × 0.675	1 × 1 × 1	= 0.402	0.402	OK							

※採光補正係数の計算はA-23建具記号図参照

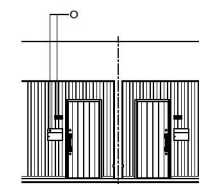


- 凡例
- *** 設計GLからの高さを示す
 - ⊠ 床下点検口 450×450 (4箇所)
 - //// 界壁 (小屋裏まで達せしめること)

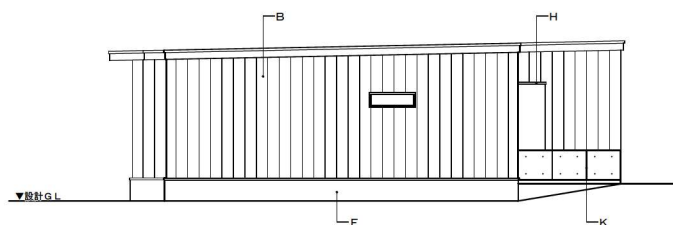




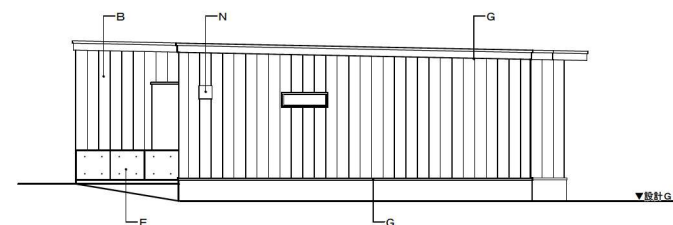
南西側立面図



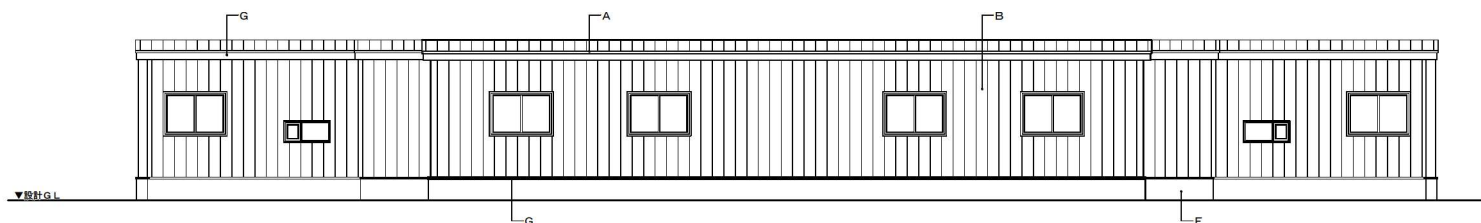
住戸玄関立面図



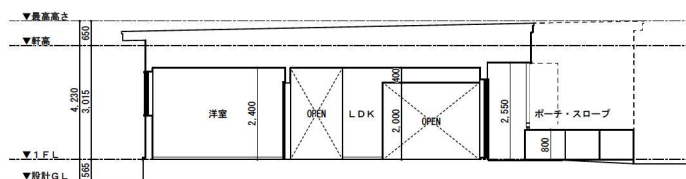
北西側立面図



南東側立面図



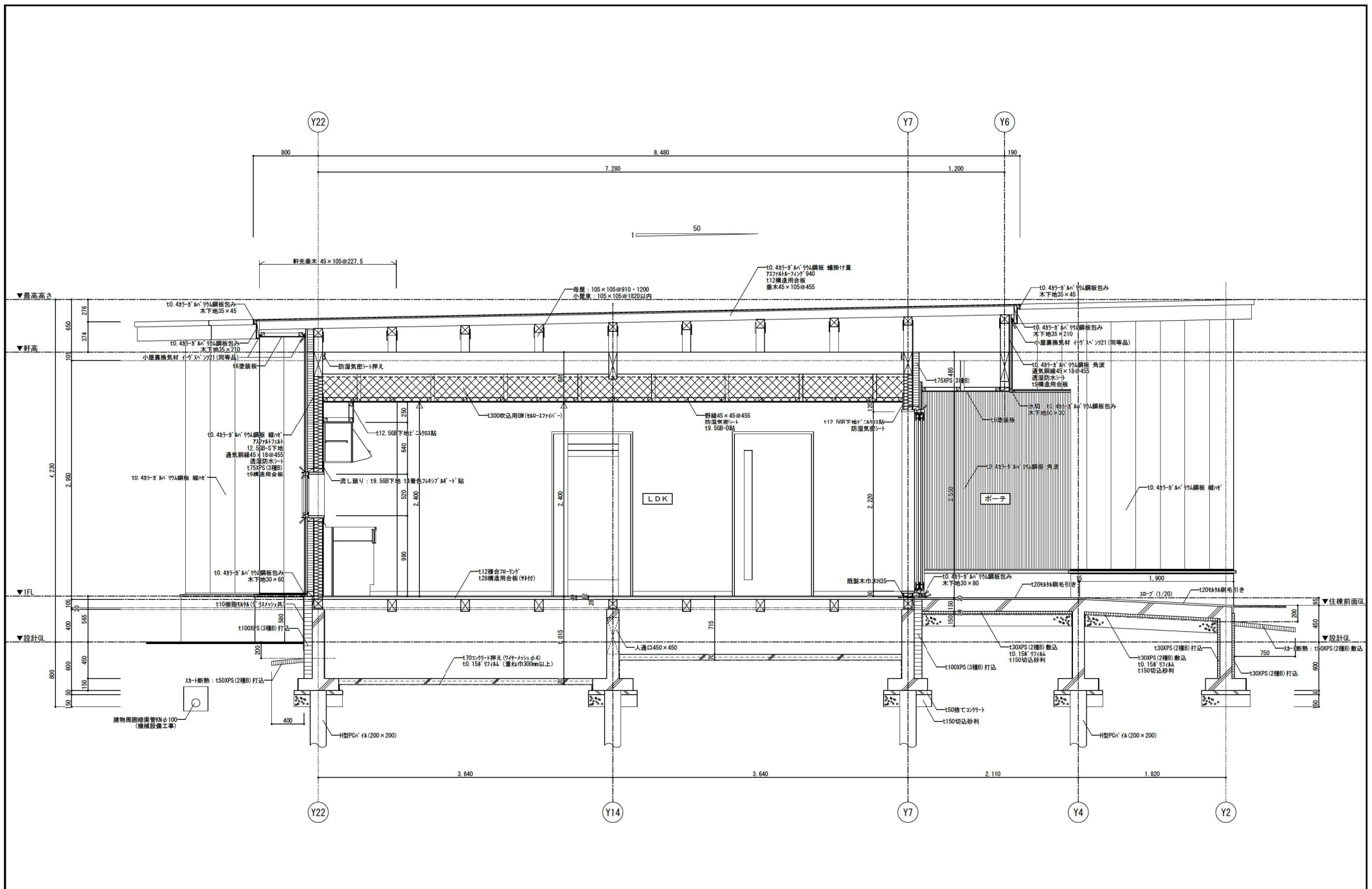
北東側立面図

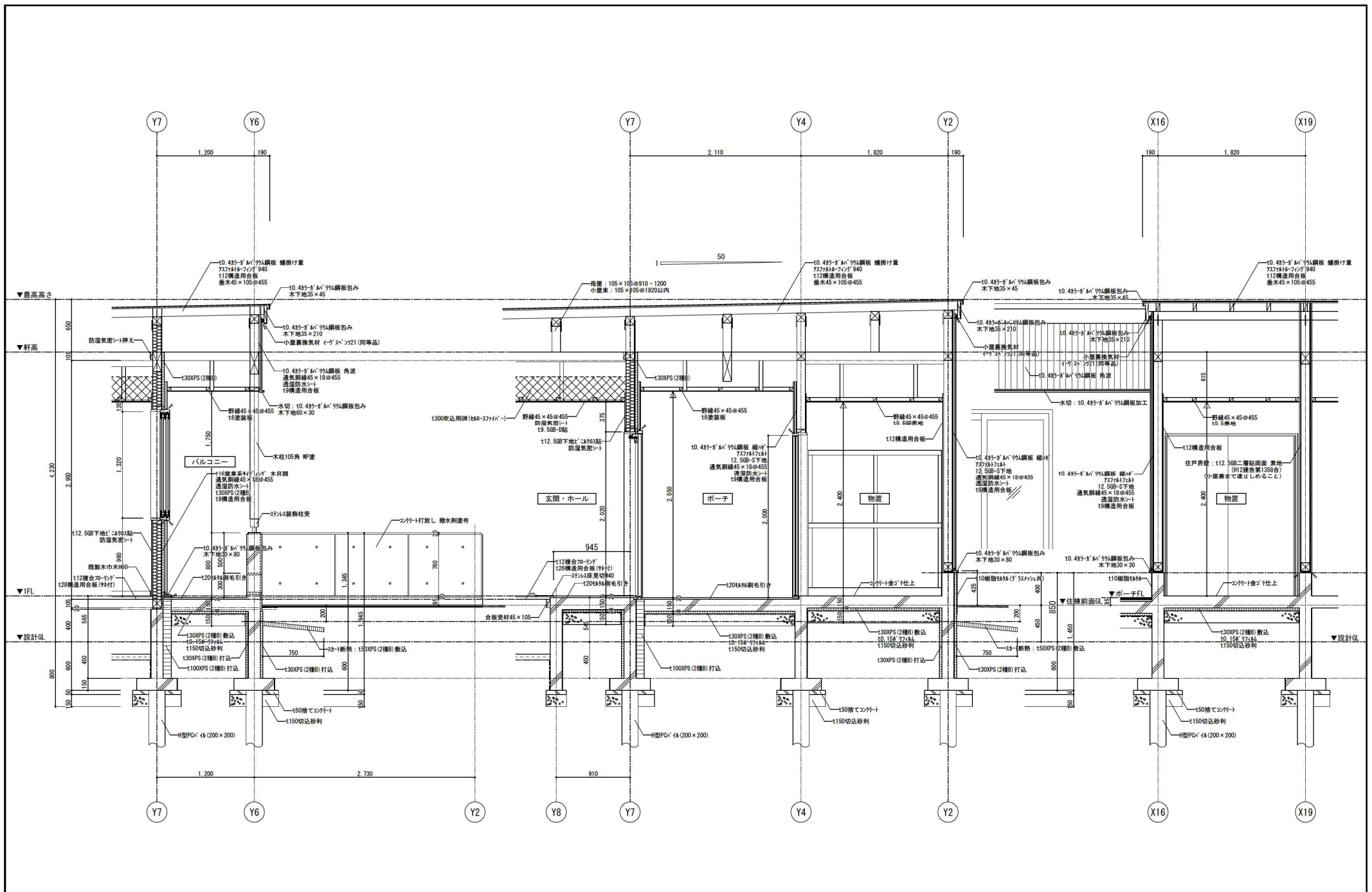


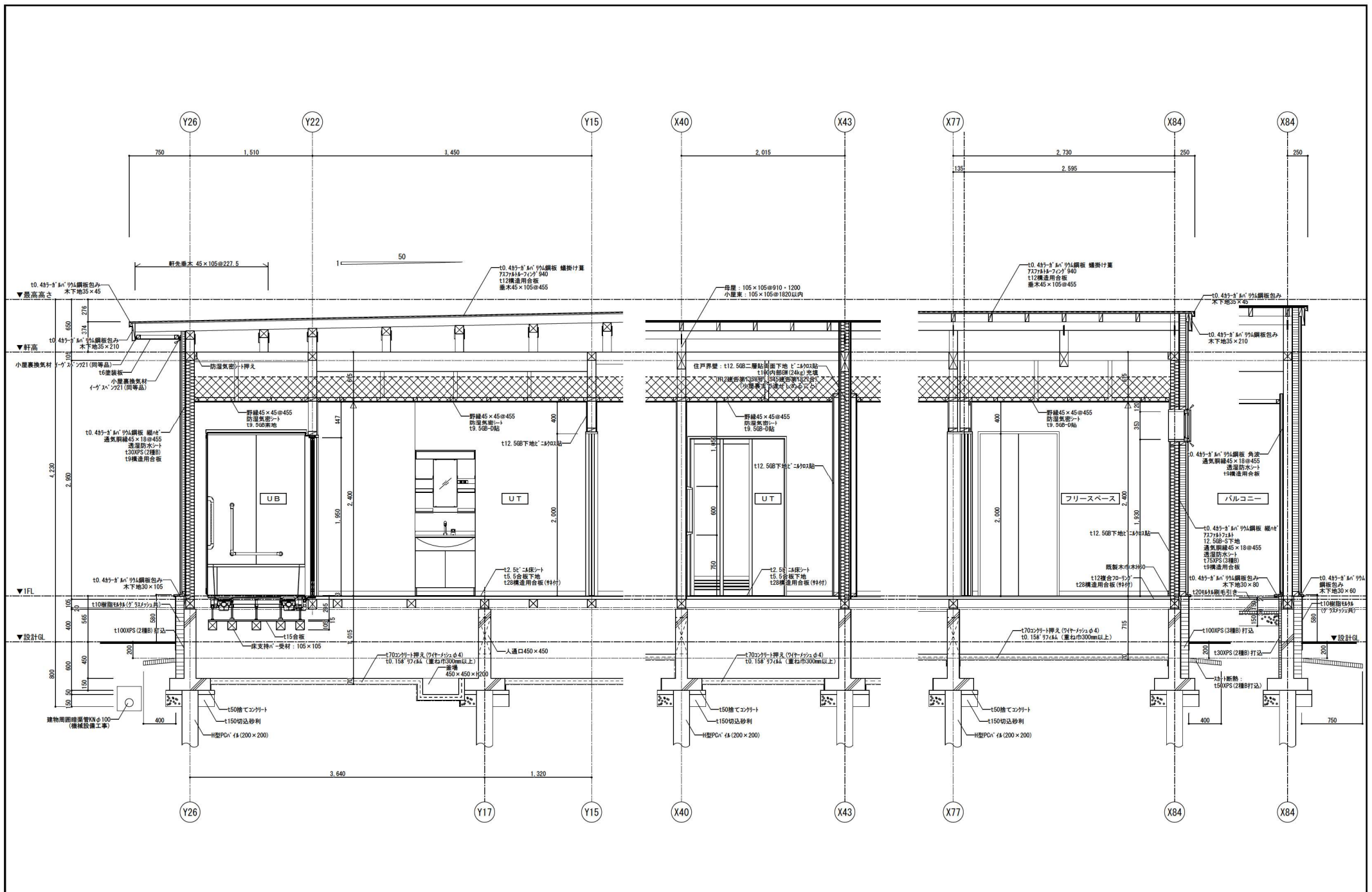
断面図

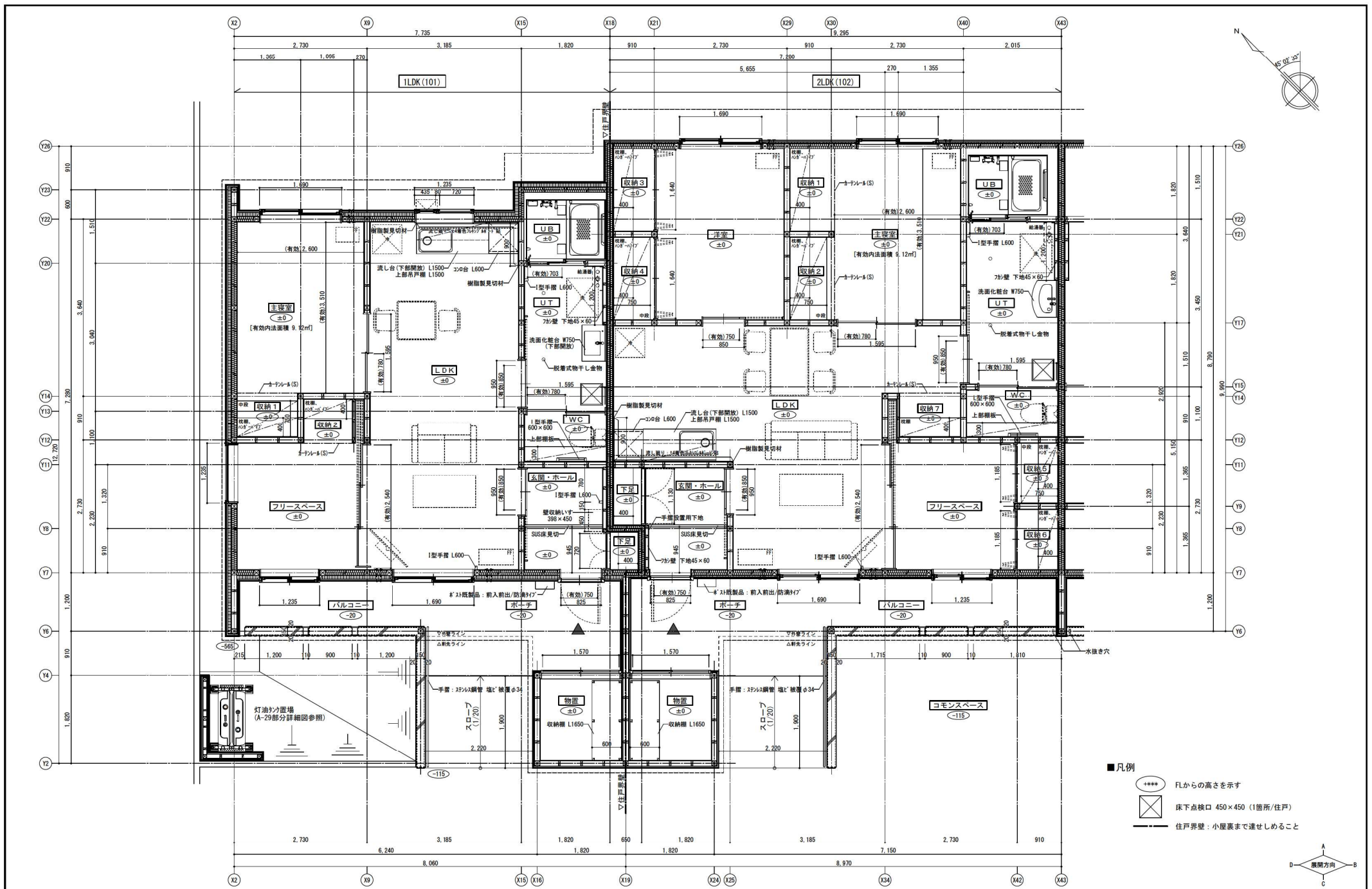
■凡例

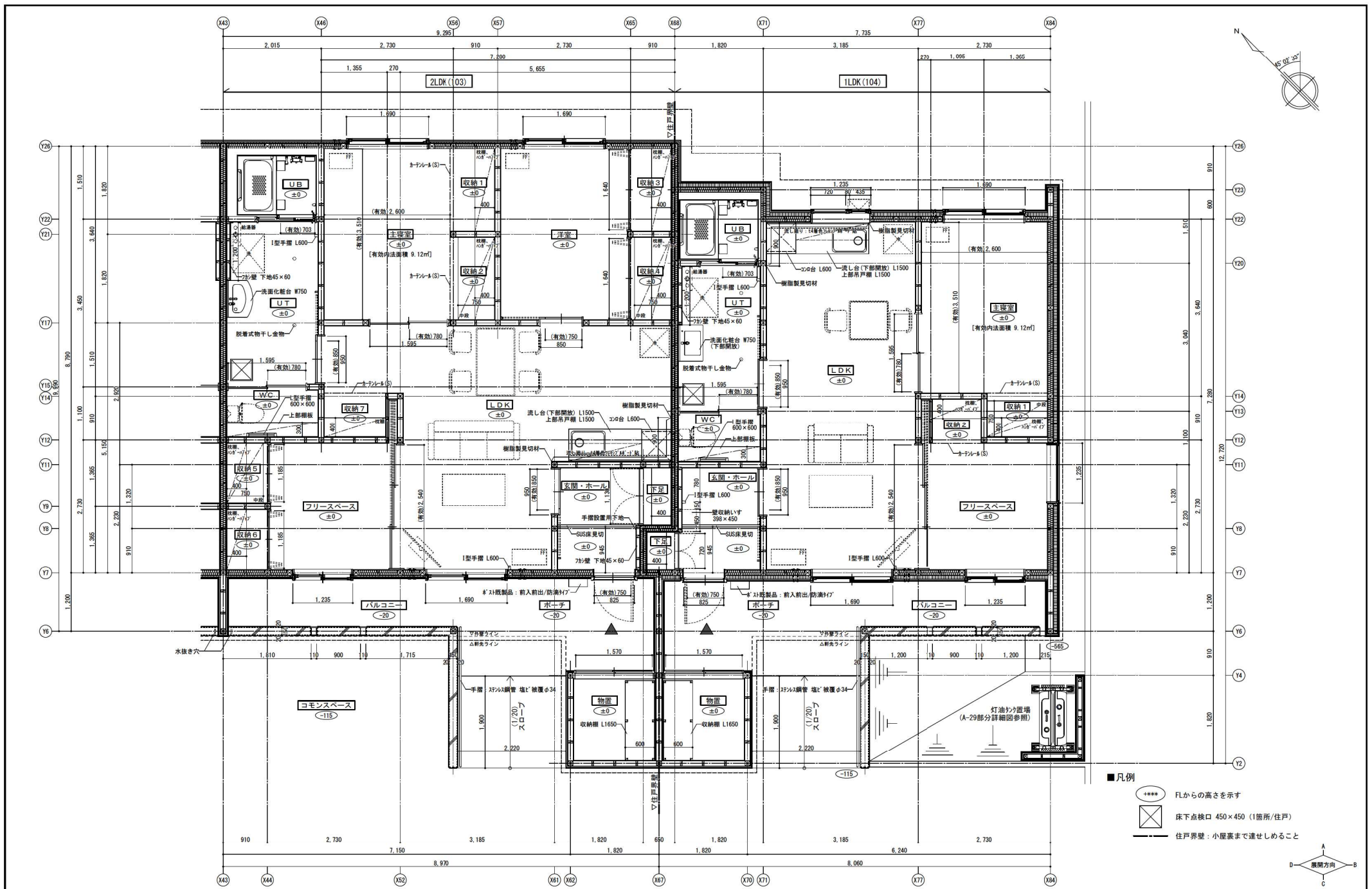
A	t 0.4ガルバリウム鋼板 蟻掛け葺き	F	t 10.0樹脂モルタル(ガラスメッシュ共)	K	化粧目地 10×10
B	t 0.4ガルバリウム鋼板 縦ハゼ	G	t 0.4ガルバリウム鋼板包み(木下地)	L	化粧目地・打継目地 20×20
C	t 0.4ガルバリウム鋼板 角波	H	t 0.4ガルバリウム鋼板加工(木下地)	M	手摺：ステンレス鋼管 塩ビ被覆φ34
D	t 16.0窯業系サイディング 木目調(縦貼)	I	木柱 W.P.塗	N	住棟サイン：350×350×05 アルミ複合板シート切文字加工貼
E	コンクリート打放し 撥水剤塗布	J	ステンレス装飾柱受	O	室名札・ポスト



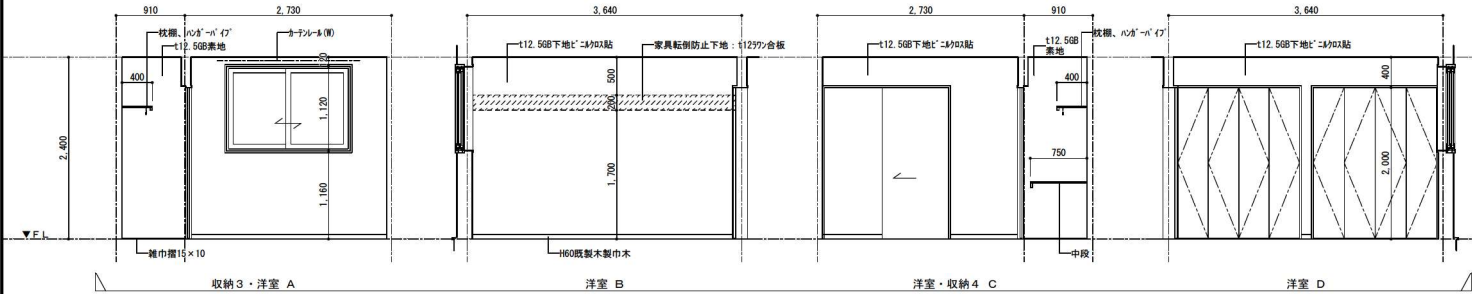
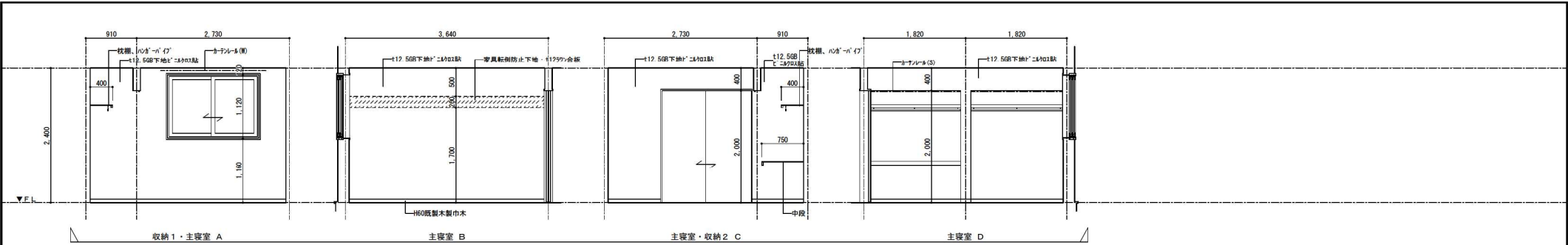


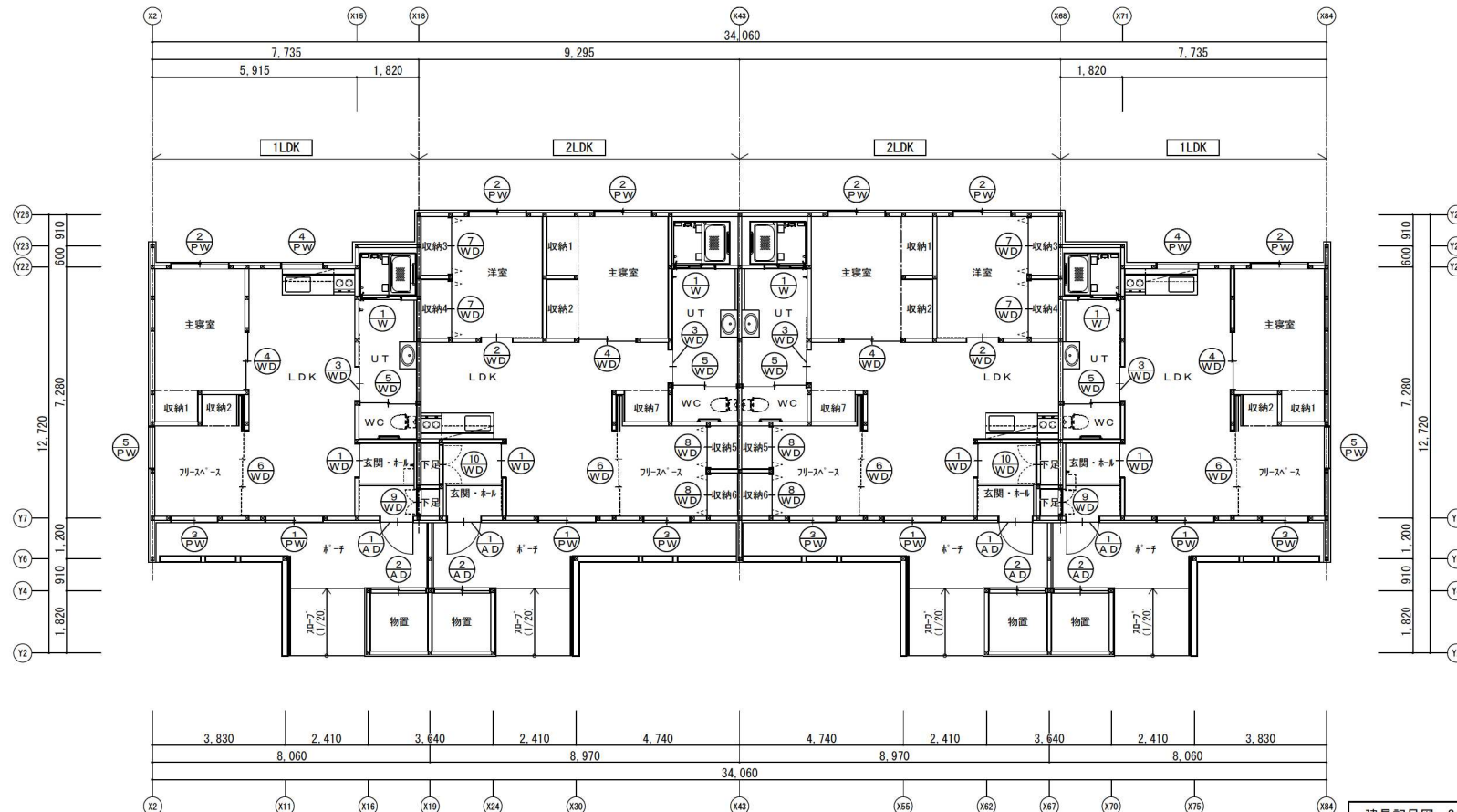




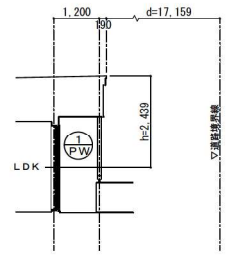




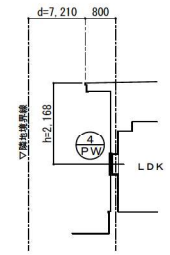




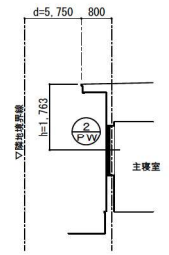
建具記号図 S:1/100



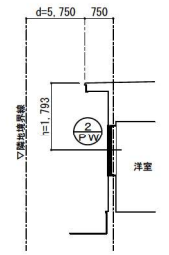
採光補正係数 ※道路境界線最小値で計算(不利側)
 $10d/h-1=10 \times 17,159/2,439-1=69.35$
よって、採光補正係数 3.0



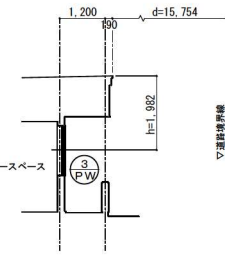
採光補正係数 ※隣地境界線最小値で計算(不利側)
 $10d/h-1=10 \times 7,210/2,168-1=32.25$
よって、採光補正係数 3.0



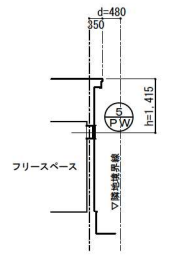
採光補正係数 ※隣地境界線最小値で計算(不利側)
 $10d/h-1=10 \times 5,750/1,763-1=31.61$
よって、採光補正係数 3.0




採光補正係数 ※隣地境界線最小値で計算(不利側)
 $10d/h-1=10 \times 5,750/1,793-1=31.06$
よって、採光補正係数 3.0

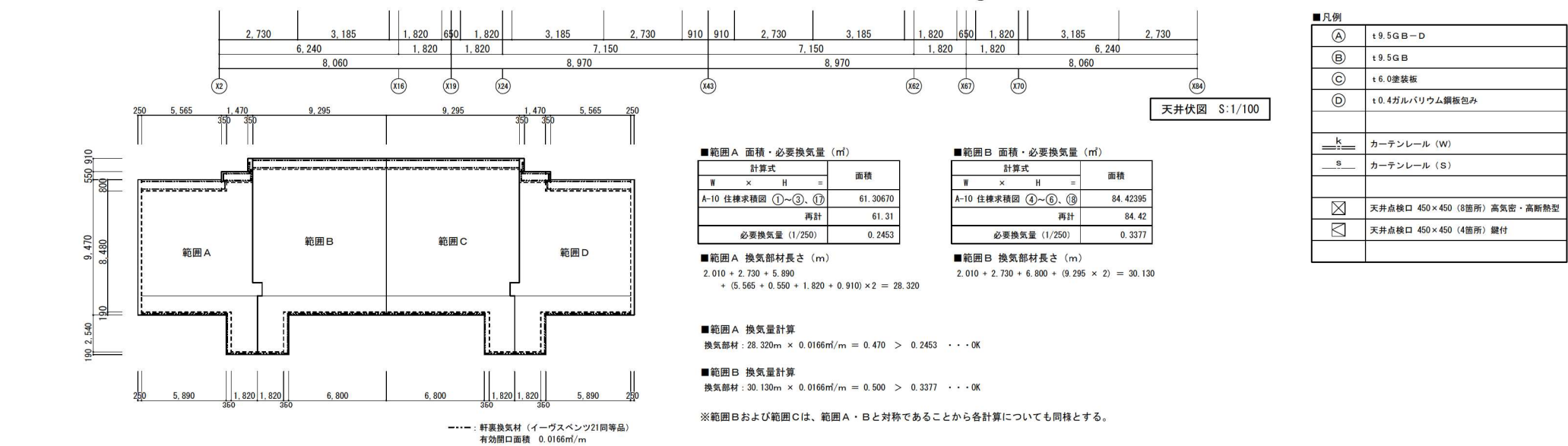
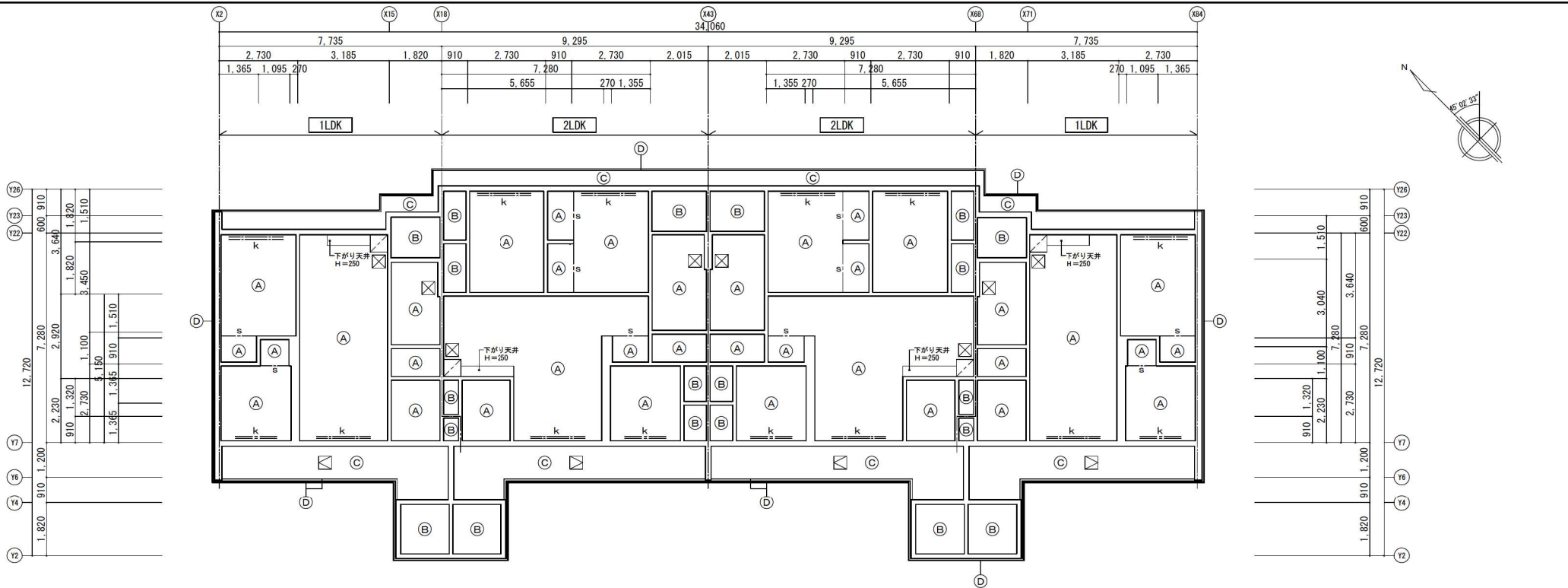


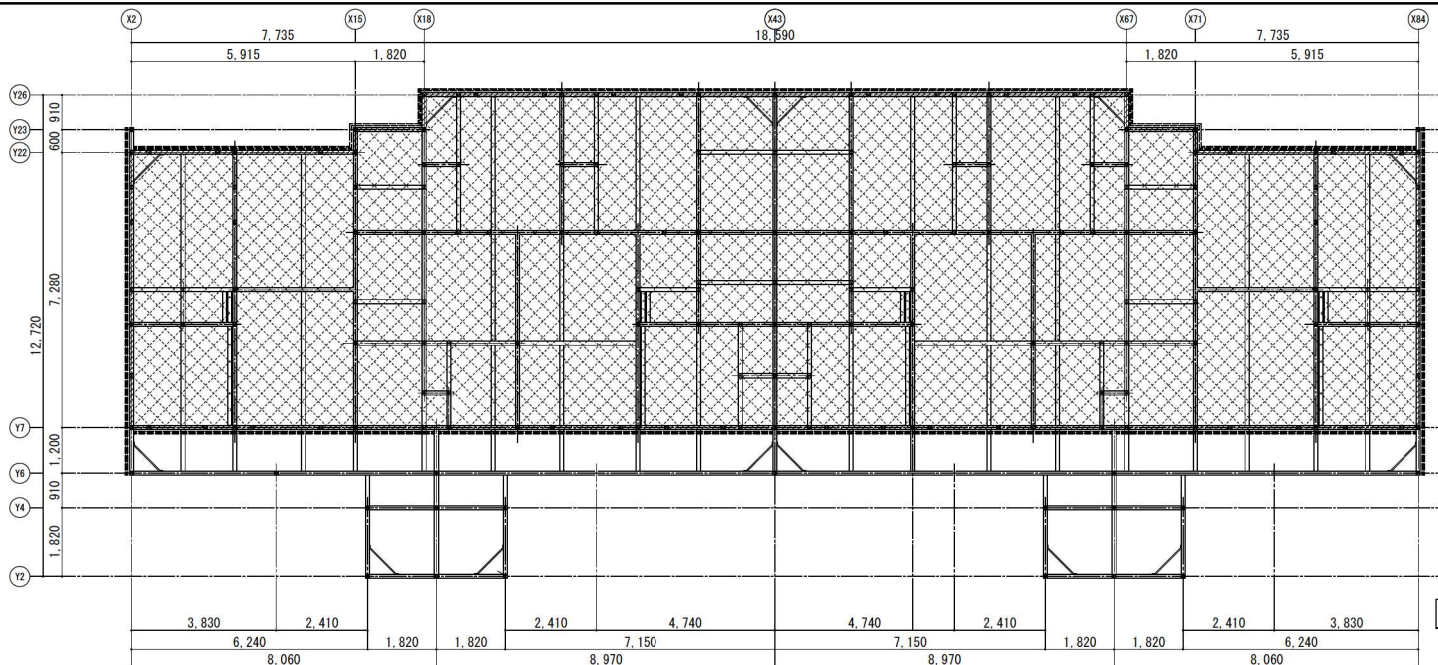
採光補正係数 ※道路境界線最小値で計算(不利側)
 $10d/h-1=10 \times 15,754/1,982-1=78.48$
よって、採光補正係数 3.0



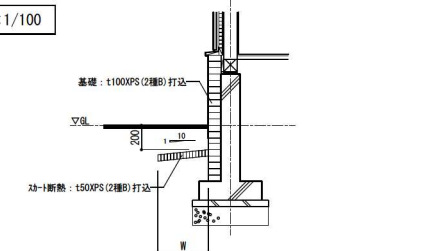
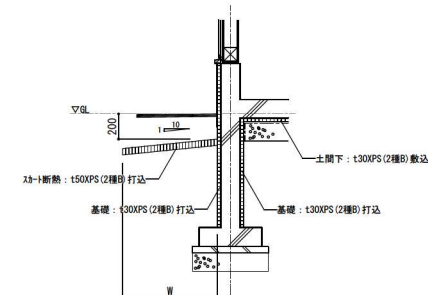
採光補正係数 ※隣地境界線最小値で計算(不利側)
 $10d/h-1=10 \times 0,480/1,415-1=2.39$
よって、採光補正係数 2.39

記号	① AD	ヶ所 4	② AD	ヶ所 4	ヶ所	① PW	ヶ所 4	② PW	ヶ所 6	③ PW	ヶ所 4	
形状・寸法	1・2LDK：玄関 		1・2LDK：物置 			1・2LDK：LDK 		1・2LDK：主寝室、洋室 		1・2LDK：フリースペース 		
名称・見込	アルミ製片開き扉 (断熱D) 枠見込90		アルミ製引違い戸 枠見込70			引違い窓 見込119		引違い窓 見込119		引違い窓 見込119		
材質・仕上	耐食7系ミクロ押出型材 樹脂シート3貼		耐食7系ミクロ押出型材			硬質塩化ビニル		硬質塩化ビニル		硬質塩化ビニル		
硝子						Low-E3-G16-透明3 (7&w'ンガ'ス入)		Low-E3-G16-透明3 (7&w'ンガ'ス入)		Low-E3-G16-透明3 (7&w'ンガ'ス入)		
金物	パッドル 丁番 ドアボ-サー ドアガード シリカ-錠 (セキュリティ認証IDシステム対応) キータン 付属金物一式		引手 戸車 下枠レール 引違いシリカ-錠 7&w'三方鎖縁 (枠見込110) 付属金物一式			付属金物一式 フィルム貼 (δ'w'w'w' 60μm) FL+1500範囲		付属金物一式		付属金物一式		
備考	枠：金属製断熱遮断構造 戸：金属製断熱フレーム構造 木目調					網戸、Low-E日射熱取得型 カセット高さ：FL+1500以内		網戸、Low-E日射熱取得型 カセット高さ：FL+1500以内		網戸、Low-E日射熱取得型 カセット高さ：FL+1500以内		
記号	④ PW	ヶ所 2	⑤ PW	ヶ所 2	ヶ所	① WD	ヶ所 4	② WD	ヶ所 2	③ WD	ヶ所 4	
形状・寸法	1LDK：LDK 		1LDK：フリースペース 			1・2LDK：玄関ホール 		2LDK：洋室 		1・2LDK：UT 		
名称・見込	すべり出し窓FIX付 見込80		F1X窓 見込80			木製片引き戸 建具厚30		木製片引き戸 建具厚30		木製片引き戸 建具厚30		
材質・仕上	硬質塩化ビニル		硬質塩化ビニル			合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)		合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)		合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)		
硝子	Low-E3-G16-透明3 (7&w'ンガ'ス入)		Low-E3-G16-透明3 (7&w'ンガ'ス入)			半透明フィルム板		半透明フィルム板		半透明フィルム板		
金物	付属金物一式		付属金物一式			引手 戸車 フォトリール 他付属金物一式		引手 戸車 フォトリール 他付属金物一式		引手 戸車 フォトリール 表示錠 (非常時間錠装置付) 他付属金物一式		
備考	ロール網戸、Low-E日射熱取得型		Low-E日射熱取得型			既製品 (寸法は近似値とする)、δ'w'w'付		既製品 (寸法は近似値とする)		既製品 (寸法は近似値とする)、δ'w'w'付		
記号	④ WD	ヶ所 4	⑤ WD	ヶ所 4	⑥ WD	ヶ所 4	⑦ WD	ヶ所 4	⑧ WD	ヶ所 4	⑨ WD	ヶ所 2
形状・寸法	1・2LDK：主寝室 		1・2LDK：WC 		1・2LDK：フリースペース 		2LDK：収納 		1・2LDK：収納 		1LDK：下足 	
名称・見込	木製引違い戸 建具厚30		木製引違い戸 建具厚30		木製3枚引き戸 建具厚30		木製折れ戸 建具厚25		木製折れ戸 建具厚25		木製面開き扉 建具厚18	
材質・仕上	合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)		合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)		合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)		合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)		合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)		合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)	
硝子			半透明フィルム板									
金物	引手 戸車 フォトリール 他付属金物一式		引手 戸車 フォトリール 表示錠 (非常時間錠装置付) 他付属金物一式		引手 戸車 フォトリール 他付属金物一式 固定用金具		取手 戸車 フォトリール 他付属金物一式		取手 戸車 フォトリール 他付属金物一式		取手 丁番 他付属金物一式	
備考	既製品 (寸法は近似値とする)		既製品 (寸法は近似値とする)		既製品 (寸法は近似値とする)		既製品 (寸法は近似値とする)		既製品 (寸法は近似値とする)		既製品 (寸法は近似値とする)、ドア-カット	
記号	⑩ WD	ヶ所 2	ヶ所	① W	ヶ所 4	ヶ所	ヶ所	ヶ所	ヶ所	ヶ所	ヶ所	
形状・寸法	2LDK：下足 			1・2LDK：UB枠 								
名称・見込	木製面開き扉 建具厚18			木枠 枠見込110								
材質・仕上	合板フラッシュ 化粧シート貼 (枠共)			MDF 化粧シート貼								
硝子												
金物	取手 丁番 他付属金物一式											
備考	既製品 (寸法は近似値とする)、ドア-カット			既製品 (寸法は近似値とする)								
 株式会社 栄滝建築設計事務所 一級建築士事務所 北海道知事登録 (上) 第86号 管理建築士 一級建築士 第24944号 栄滝 貴彦						代表となる設計者	栄滝 貴彦	一級建築士 第24944号	工事名 北鷹栖団地 建替工事		図面番号 A - 24	
						その他の設計者			図面名 建具表		縮尺 A2:1/100	
						作 図	宮崎 雅夫	二級建築士 北海道 第 (上) 3421号	設計年月 2023.11			





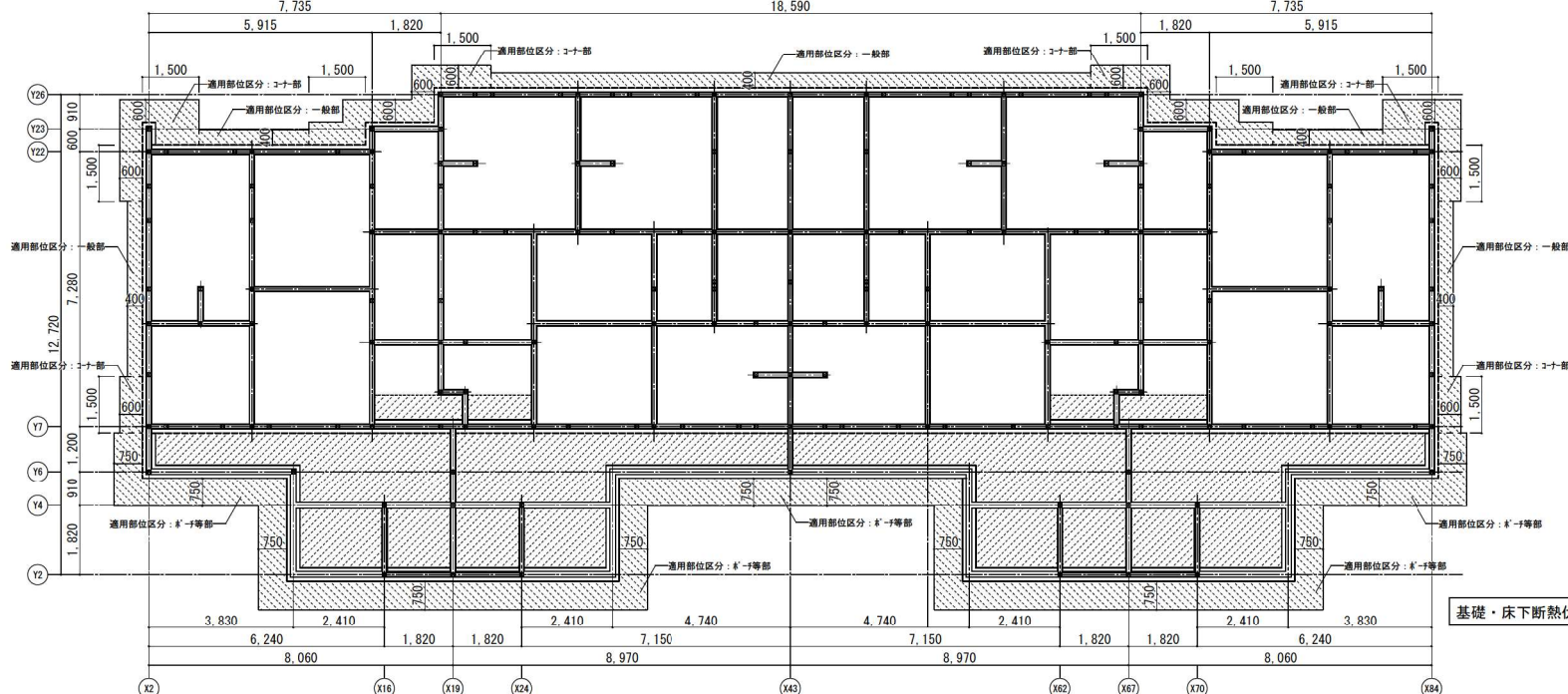
壁・天井断熱伏図 S:1/100



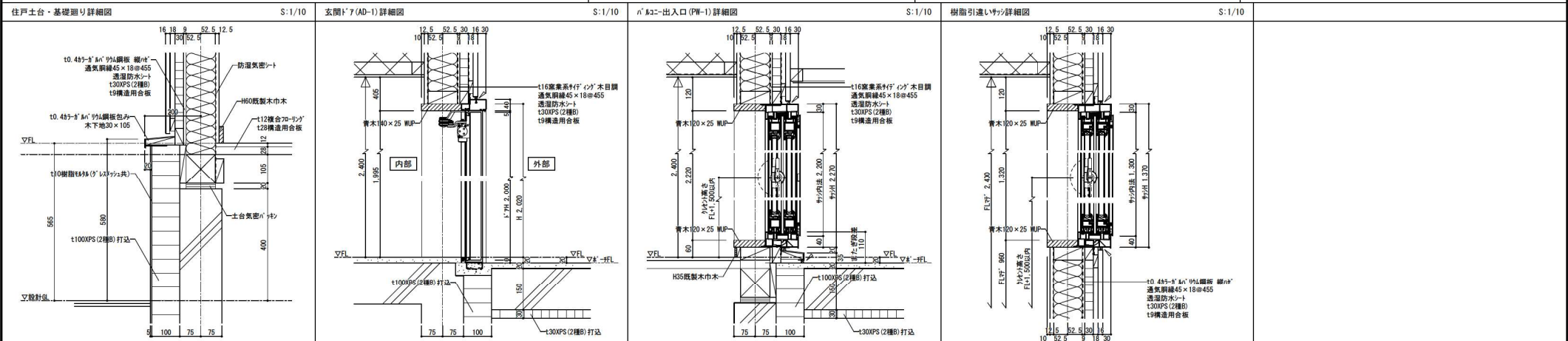
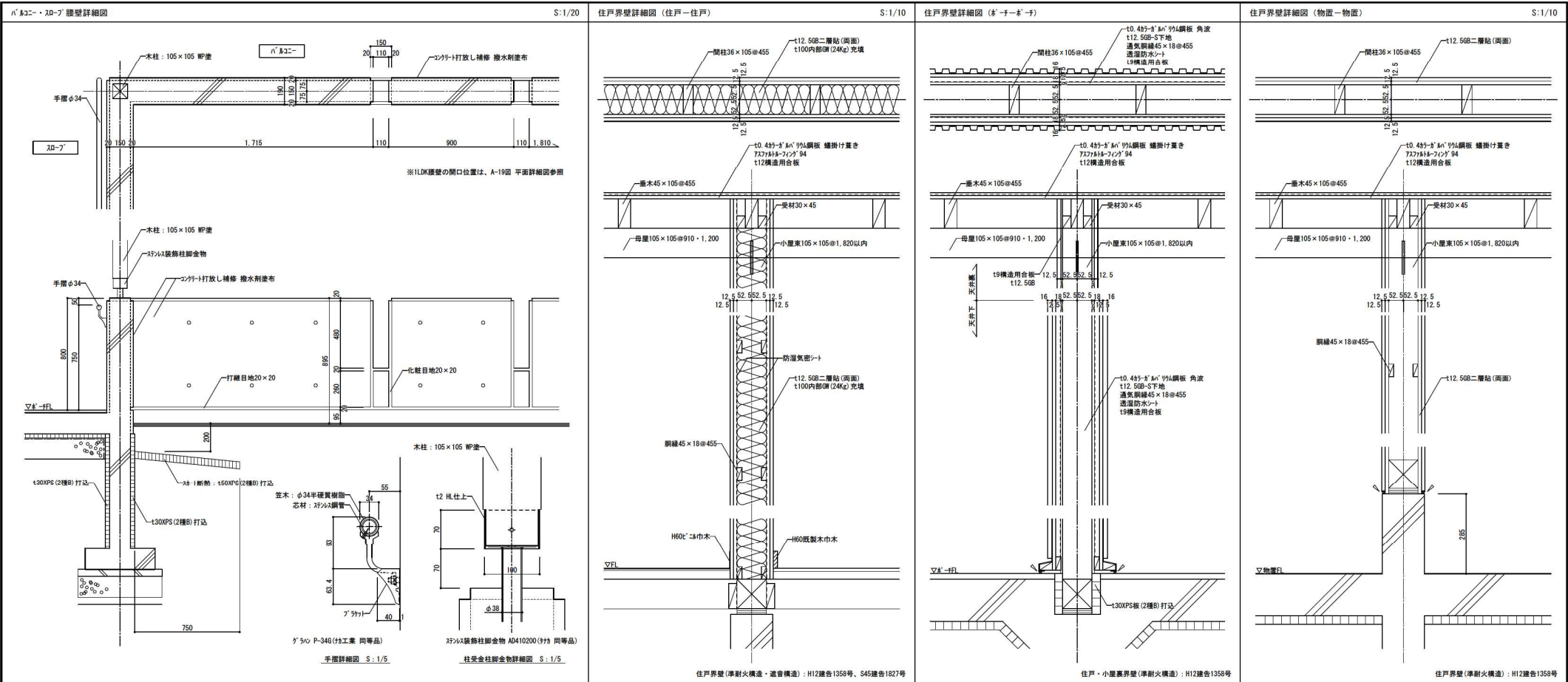
※地域区分: D
※寸法は基礎・床下断熱伏図による
※断熱工法 設計・施工: 7A (著: 建築研究本部 北方建築総合研究所) を参照すること

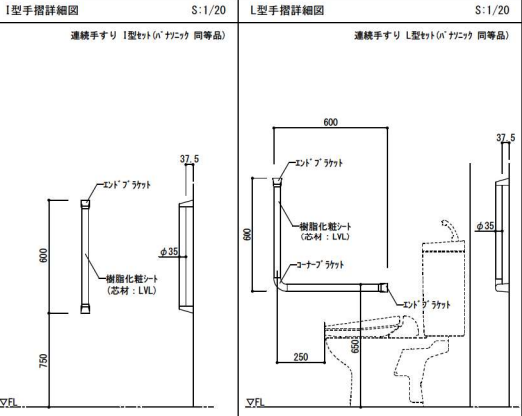
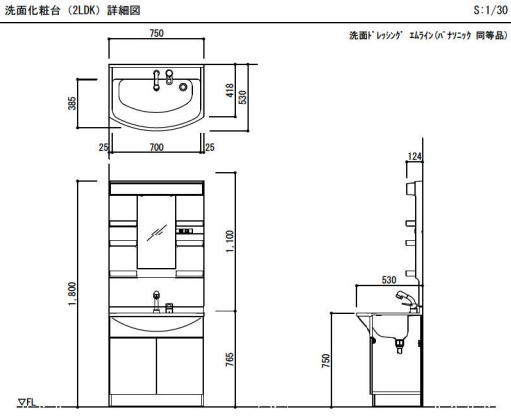
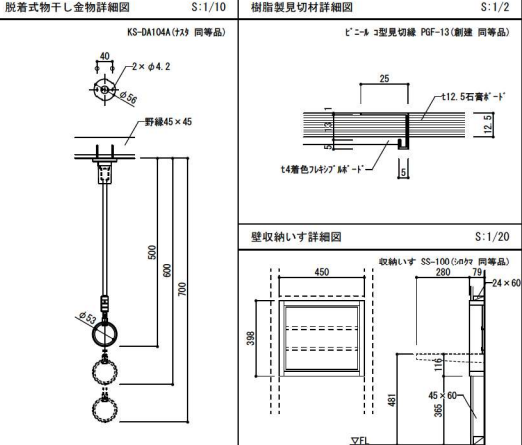
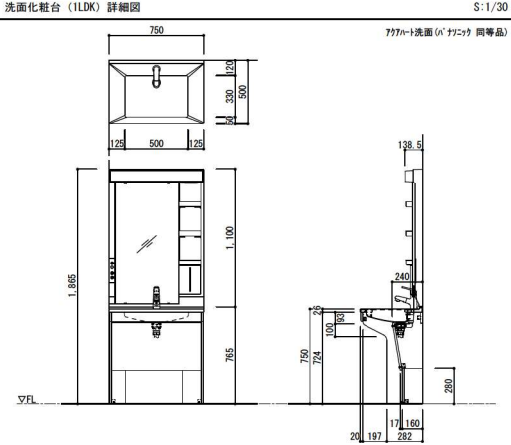
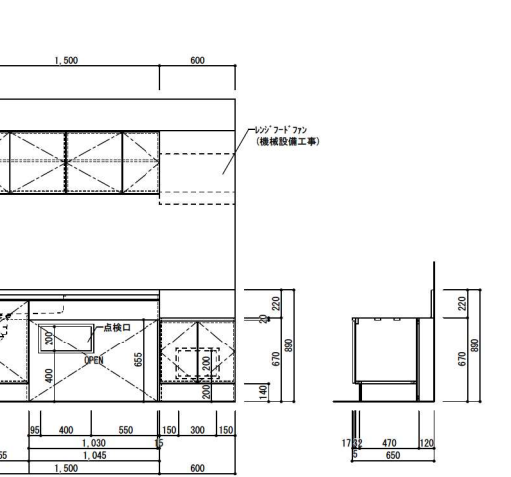
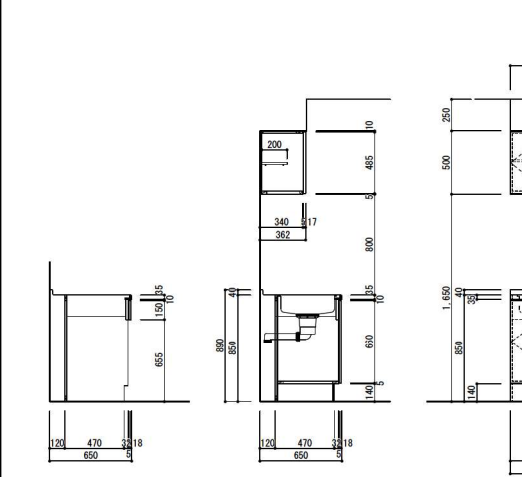
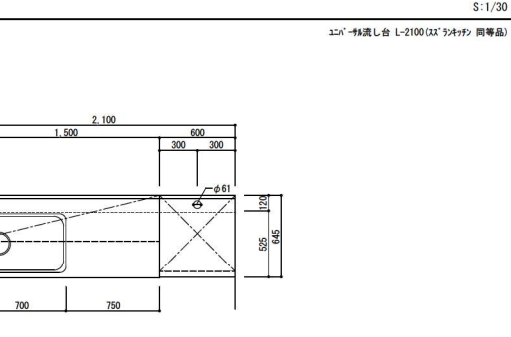
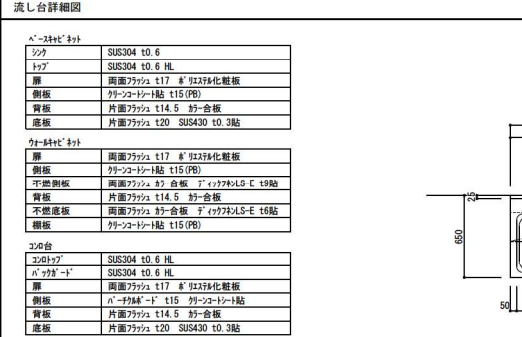
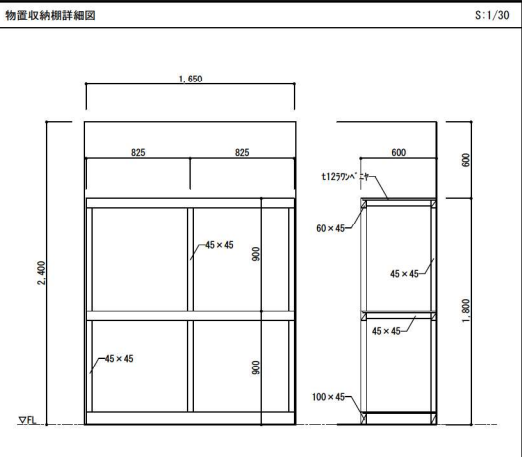
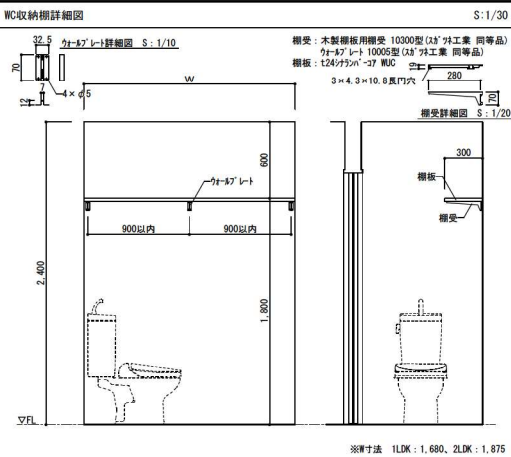
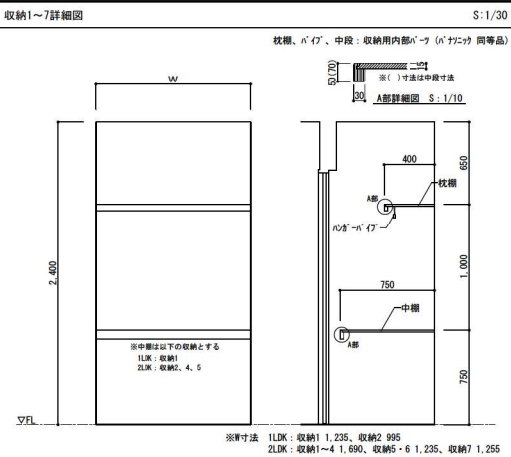
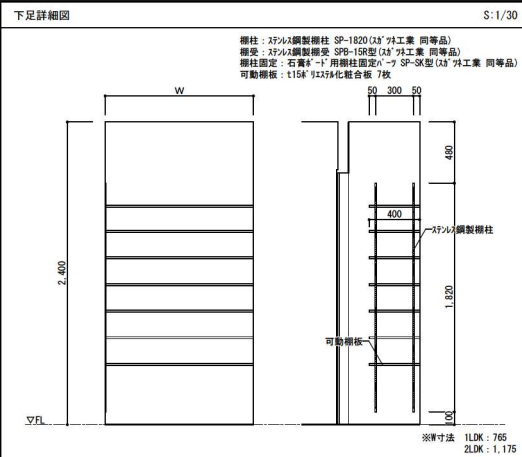
スカー断熱断面図 S:1/30

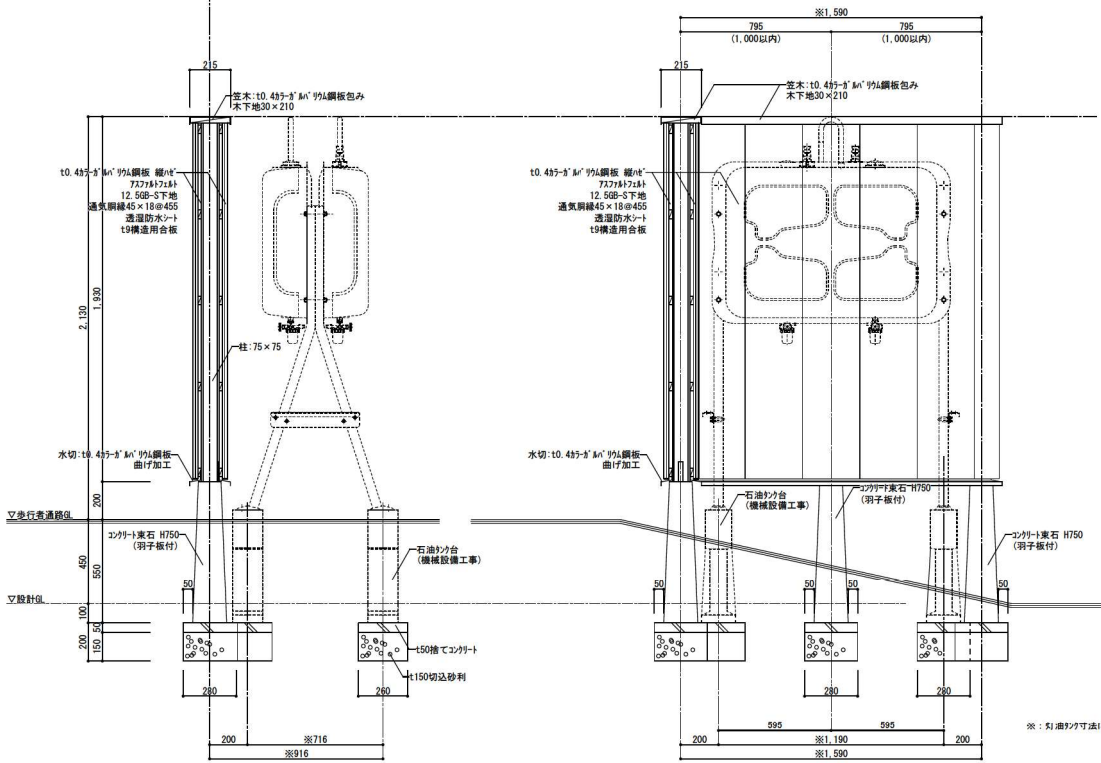
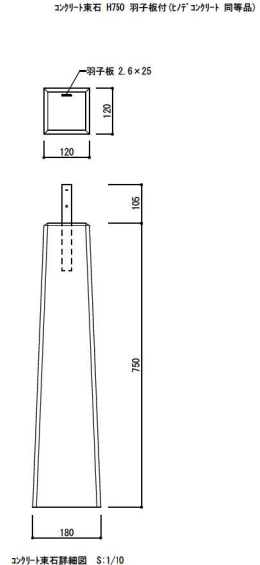
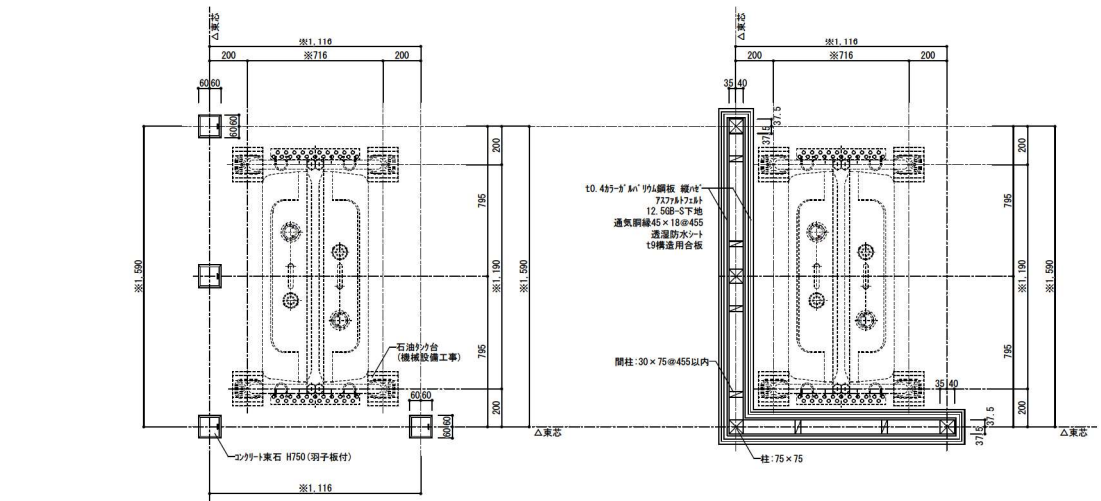
凡例	
-----	基礎: t100 XPS板 (2種B) 打込 ※LDK範囲のみ XPS (3種B) 打込
-----	基礎: t30 XPS板 (2種B) 打込
-----	土間下: t30 XPS板 (2種B) 敷込
-----	スカー断熱: t50 XPS板 (2種B) 敷込
-----	壁: t30 XPS板 (2種B) 外張り ※LDK範囲のみ t175 XPS (3種B) 外張り
-----	壁: t100 高性能GW (16Kg) 充填
-----	界壁: t100 住宅用GW (24Kg) 充填
-----	天井裏: t300吹込用GW (t&D-スフィン)



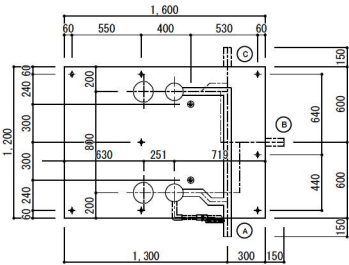
基礎・床下断熱伏図 S:1/100





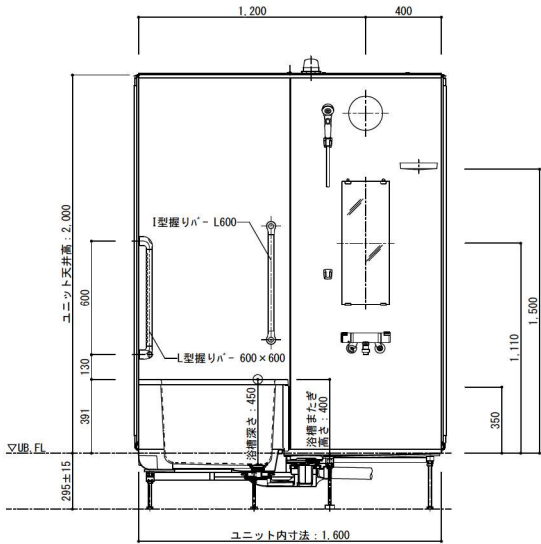


品 名	仕 様
壁	パネル
天井	パネル
天井点検口	469×429（楕円）1ヶ所 蓋：パネル
天井廻り縁	樹脂製
床	FRP製
排水口カバー	FRP製
トラップ	ASA製 封水50mm 排水口（2ヶ所）
雑排水管	VP50A
浴槽	FRP製（排水口2ヶ所）
エプロン	ABS製（浴槽跨ぎ400mm）
ドア	2枚引き込戸：W800（3mm段差） 面材：スチロール
LED照明	フラネット照明 LED球電球色 11.2W 1灯 1.6mm2芯VVVF2m付
給水管	材工共別途 接続口R1/2（PT1/2B）
給湯管	材工共別途 接続口R1/2（PT1/2B）
混合水栓	洗い場側：サーモミシャワー付混合水栓
シャワーヘッド	ワンタッチシャワー（手元止水機能）（シャワーエルボ付）
シャワーフック	壁付（固定式）
換気扇	開口：□177
鏡	シンプルミラー：W250×H650（防湿型）
収納棚	ライトシェルフ 1段 PP製
I型握りバー	樹脂被膜製凸凹付 L=600 2本
I型握りバー	樹脂被膜製凸凹付 L=600×600 1本

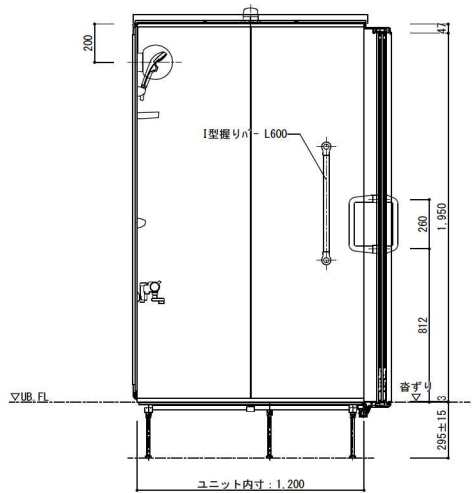


★雑排水経路注意事項★
排水方向A~Cにより排水管材構成内容が変わります。

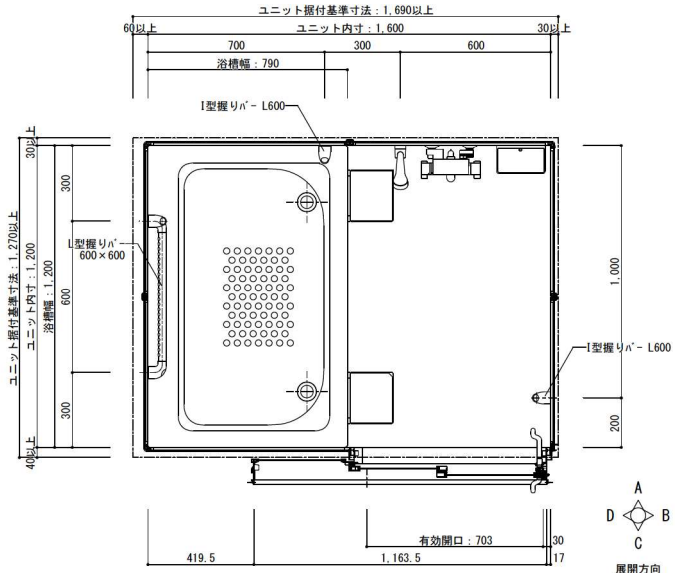
雑排水管位置・床支持位置図 S:1/30



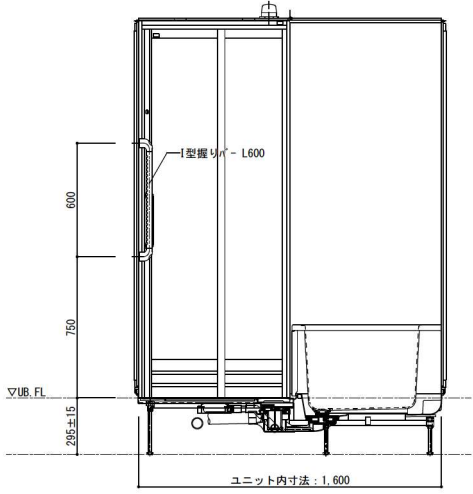
A展開図 S:1/20



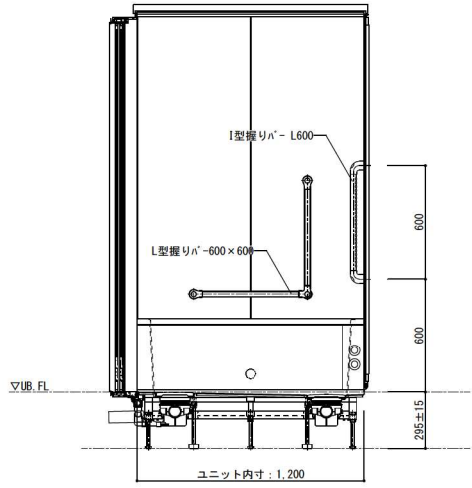
B展開図 S:1/20



平面図 S:1/15



C展開図 S:1/20



D展開図 S:1/20